

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
- ภาคผนวก ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ
- ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
- ภาคผนวก ข-3 หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร
- ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2566 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
- ภาคผนวก ค-2 ทส1 และ ทส2
- ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
- ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ ระเบียบการพักอาศัย / เอกสารรณรงค์
- ภาคผนวก ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่า pH และ Cl_2 ประจำวันโดยโครงการ
- ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวก จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ภาคผนวก ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๖ ๓ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ
ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๕๖๙
ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/๕๘๒๔/๕๙๑๔๑ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/๕๘๒๔/๕๙๒๐๕ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔,๐๘๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด
(มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ
ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด
แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พุดชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ที่จอร์จทาวน์ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พุดชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 4.37×10^{-3} และ 8.74×10^{-3} มก./ลบ.ม. โดยความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจากการตรวจวัด เทียบกับ TSP 0.078 มก./ลบ.ม. และ PM-10 0.036 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนิษฐานความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นขึ้นมาจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พุดชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559

ผู้แทนหน่วยงาน/บริษัท พุดชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ)	เข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ในระยะดำเนินการทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.121 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 0.044 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ชี้นำ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พุดชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้ที่อาศัย และผู้มาติดต่อ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 14.08, 0.738, 0.174 และ 2.99 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นเท่ากับ 1.27, 0.0268, 0.0136 และ 2.85 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 15,298.81 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ แคนนา มะฮอกกานี ชงโค พุทสาหร่าย จิกน้ำ กระเพรา เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พุดชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559

ผู้แทนหน่วยงาน/บริษัท พุดชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ภาคผนวก ก - 3

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	เผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่า CO 15.36 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ 0.765 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ 0.187 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 5.84 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
1.3 เสียงและกลิ่น	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่เกิดโครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 61.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 89.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลงไปด้วย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 2,101.60 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ผลการตรวจวัดค่า pH, BOD, COD

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่พุ่งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้อุณหภูมิโลกสูงขึ้น การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 113,317 ล./วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะต้องระดมอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ทั้งในระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) 0.318 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้หมด	BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.) 2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องครัว อ่างล้างหน้า และการทำครัว 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซน 4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต้องระดมอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 5. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 24 ลบ.ม./ชม. ซึ่งถูกกำจัดโดยก๊าซมีเทนที่เป็นตัวกลางในการดูดซับได้หมด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสุ่มตรวจส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวัน เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	& Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตหลักสี่ 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตหลักสี่ ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บึงน้ำตก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ภาคผนวก ก - 4

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	อาศัย และถนนจราจร จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญหรือหายาก	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พฤตฯ เรียวเลคเซฟ จำกัด (มหาชน))
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 2,627 ลบ.ม./วัน ซึ่งได้จากสำนักงานประปาสาขาประชาชน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใต้น้ำกับน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในดินได้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก (ความจุ 2,253 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำขึ้นดักน้ำ (ความจุ 920 ลบ.ม.) สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที 3. ดำรงถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รมรงคให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นาย.....)
ผู้แทนหน่วยงาน/บริษัท พฤตฯ เรียวเลคเซฟ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีซี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 2,101.60 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเสียตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ทำงานร่วมกันในบ่อเดียวกัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2,627 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ บ่อตกตะกอน บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อฆ่าเชื้อโรค และบ่อสูบน้ำออกหรือบ่อกักน้ำใส สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปส่งกลับน้ำ และนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 113,317 ลิ./วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกแก๊สตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ที่น้ระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดปริมาณของน้ำเสีย (Aerosol) 24 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการจัดให้มีถัง OZONE CONTACT TANK โดยใช้ก๊าซมีเทนเป็นตัวกลางในการดูดซับ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้หมด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ทำงานร่วมกันในบ่อเดียวกัน ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2,627 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังเผาไหม้ในกระถางที่รองรับขึ้นไว้ด้วยกระดาษ ขี้ระ จากนั้นจึงคัดรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป 4. ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่มาสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจําทุกวัน 5. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยแบคทีเรียในดิน เพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการฝังท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังเกรอะให้มีความลึกไม่ต่ำกว่า 40 ซม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ลิ./ตร.ม.-วัน 6. จัดเตรียมถังบำบัด Aerosol (OZONE CONTACT TANK) โดยใช้ก๊าซมีเทนเป็นตัวกลางในการ	(บริษัท พฤตฯ เรียวเลคเซฟ จำกัด (มหาชน)) 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังอาคารระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากแห้ง หรือประสานสำนักงานเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะละ 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตหลักสี่ 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นาย.....)
ผู้แทนหน่วยงาน/บริษัท พฤตฯ เรียวเลคเซฟ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีซี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>ดูดซับ Aerosol ได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./ชม</p> <p>7. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายในการใช้น้ำประปา โคนวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำที่ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>8. ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่ จะทำการบำรุงรักษา และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่กระทบกับส่วนใหญ่ของนักท่องเที่ยว - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินทาง - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้ อย่างเคร่งครัด 	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาฯ เรียวเอสเอช จำกัด (มหาชน))</p>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(ในนามของอำนาจ/บริษัท พญาฯ เรียวเอสเอช จำกัด (มหาชน))

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่ฝนตกจึงเพิ่มขึ้น	<p>1. ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากเศษสมัตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่คั่งค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>3. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ คั่งค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>5. ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการในแต่ละบริเวณ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำ : จัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วมภายนอกโครงการ - ประตูหน้าโครงการ : ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำ ในกรณีที่พื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วม 	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบการระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาฯ เรียวเอสเอช จำกัด (มหาชน))</p>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(ในนามของอำนาจ/บริษัท พญาฯ เรียวเอสเอช จำกัด (มหาชน))

ภาคผนวก ก - 6

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 39.14 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งประมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน มูลฝอยชื้นเค็ลประมาณ 0.42 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.09 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.47 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพักและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเข้ามาจัดเก็บต่อไป จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีฟ้า และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นเช่นเงิน การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีคนปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ 249.89 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 4 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยชื้นเค็ลในห้องพักขยะของโครงการ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อกำหนดให้มีมูลฝอยคักค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ...

(ในนาม) ...

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> สม่ำเสมอ ถัดไปและ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการขนมูลฝอยให้กับโครงการ จัดตั้งจุดรวบรวมด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ควบคุมพนักงานไม่ให้มีน้ำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บ ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการคักค้าง ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ...

(ในนาม) ...

ภาคผนวก ก - 7

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิด เหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง ใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที (ระยะทางเดินรถประมาณ 3 กม.) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และมีซ้อมแผนกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้ - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ- ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบ แจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อม สัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พุกาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟต์ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องกิจกรรม และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบพ่นยีนติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปจนถึงชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 65 x 65 x 65 มม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรดดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรดดับเพลิงเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณมุมอาคารที่ติดกับถนนภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และหน้าโถงลิฟท์	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ภาคผนวก ก - 8

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟอย่างน้อยอาคารละ 2 แห่ง มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 10 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่บุกร่อน โดยบันได FST1 มีความกว้าง 1.55 ม. และ FST2 มีความกว้าง 1.20 ม. - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังข้างบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูปหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก หรือติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปหนีไฟได้เอง <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในทุกพื้นที่ โดยมีขนาดพื้นที่ 3,887 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 15,548 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 13,034 คน คิดเป็น</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวิชาญ บัญญัติ และนายจักรกริช นามะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฯ เอ็มเอสเอส จำกัด (มหาชน)

(นางสาวณัฏฐา นามะกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส เอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>สัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.19 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยดับเพลิงบางกะปิให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>5. ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิง</p>	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โอ ความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพฯ	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 15,342.37 ตร.ม.</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พกฯ เอ็มเอสเอส จำกัด (มหาชน))</p>
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 753 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 1 มีปริมาณการจราจรสูงขึ้น แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ 1 โดยเน้นให้รถ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวิชาญ บัญญัติ และนายจักรกริช นามะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฯ เอ็มเอสเอส จำกัด (มหาชน)

ภาคผนวก ก - 9

(นางสาวณัฏฐา นามะกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส เอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ให้บริการของถนน (LOS) 2. ความเพียงพอของจราจร ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม.เศษของตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีศึกษารายการขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่ในส่วนของการอาคารขนาดใหญ่ รายละเอียดดังนี้ เฟส 1 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 28,423 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 237 คัน $(28,423 / 120 = 236.85)$ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 246 คัน เฟส 2 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 34,029 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้อง	สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสถิติการ/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งพนักงานหรือผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยดี และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1,247 คัน ซึ่งมากกว่า	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักที่ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เรือเอสเคพี จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559

ผู้ประเมินรายงาน/บริษัท พญาธร เรือเอสเคพี จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	จัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 284 คัน $(34,029 / 120 = 283.57)$ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 289 คัน เฟส 3 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 42,000 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 350 คัน $(42,000 / 120 = 350)$ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 357 คัน เฟส 4 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 42,000 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 350 คัน $(42,000 / 120 = 350)$ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 354 คัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีศึกษารายการขนาดใหญ่มีจำนวนมากกว่าจึงใช้เกณฑ์กรณีศึกษารายการขนาดใหญ่ในการจัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดดังกล่าว	เกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (1,221 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ 8. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางแยก เช่น บริเวณทางเชื่อมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะช่วยให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 11. ห้ามร่นนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 12. โครงการตระหนักถึงผลกระทบจากการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ในบริเวณถนนข้างต้น และขอแจ้งไว้ด้วย 1 ดังนั้นโครงการจะดำเนินการประสานงานกับบรรษัทประกันภัยรับจ้างเพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการกับรถที่เช่าเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้านในการใช้ระบบขนส่งสาธารณะและลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13. ทางโครงการจะมีมาตรการดำเนินการตรวจสอบ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้ประเมินรายงาน/บริษัท พญาธร เรือเอสเคพี จำกัด (มหาชน)

ภาคผนวก ก - 10

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจอร์จนยนต์ภายในซอยแจ้งวัฒนะ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งโครงการเป็นประจำทุกวัน หากมีรถยนต์ของลูกบ้านภายในโครงการนำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบเพื่อดำเนินการออกใบสั่งตามระเบียบว่าด้วยกฎหมายการจราจรต่อไป 14. ประสานงานกับส่วนงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน เพื่อขอความร่วมมือในการกวดขันการจราจรภายในโครงการบริเวณซอยแจ้งวัฒนะ 1	
	ถนนการจราจรภายในโครงการ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการบริษัท เกลสรก่อสร้าง จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงรักษาถนนการจราจรก่อนก่อสร้างแล้วเสร็จครบทุกเฟส จากนั้นจะโอนถนนการจราจรมาให้นิติบุคคลทั้ง 4 เฟสต่อไป โดยโครงการจะระบุในสัญญาซื้อขายห้องชุดพักอาศัย เพื่อให้ผู้ซื้อได้รับทราบเรื่องถนนการจราจรภายในโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ ทั้งนี้หากนิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 4 เฟส ไม่รับโอนแปลงที่ดินถนนการจราจร บริษัท เกลสรก่อสร้าง จำกัด จะดำเนินการยกเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป และหากหน่วยงานราชการไม่รับโอนให้เป็นทางสาธารณะประโยชน์ บริษัท เกลสรก่อสร้าง จำกัด ยินดีจะรับผิดชอบและดูแลถนนการจราจรตลอดไป	
3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า	โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์) สูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น จำนวน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ...

(นาย...

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เกลสรก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

ผู้แทนโครงการพัฒนาเมืองวัฒนะ

SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เขตสีน้ำตาล หมายเลข ย.4-9 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน	4 อาคาร โดยแบ่งออกเป็น 4 เฟส รายละเอียดดังนี้ เฟส 1 มีพื้นที่ใช้สอย 29,111 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 6-2-63.60 ไร่ หรือ 10,654.40 ตร.ม. น. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.74 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (CSR) คิดเป็นร้อยละ 25.88 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,764.10 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ เฟส 2 มีพื้นที่ใช้สอย 35,656 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 10-1-29.20 ไร่ หรือ 16,516.80 ตร.ม. น. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.16 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (CSR) คิดเป็นร้อยละ 31.86 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 4,889.54 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ เฟส 3 มีพื้นที่ใช้สอย 44,129 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 10-0-76.80 ไร่ หรือ 16,307.20 ตร.ม. น. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.71 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (CSR) คิดเป็นร้อยละ 22.67 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 3,441.42 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พดกษา เรียงเอสเคพี จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ...

(นาย...

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เกลสรก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

ผู้แทนโครงการพัฒนาเมืองวัฒนะ

SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ 4 มีพื้นที่ใช้สอย 44,129 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 9-2-14.80 ไร่ หรือ 15,259.20 ตร.ม. ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.89 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 20.30 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับมีพื้นที่น้ำจืดผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 2,870.93 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์	
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้ง 4 เฟส 13,034 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 4 เฟส 15298.81 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.17 ตร.ม./คน	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ที่มีสภาพสมบูรณ์ตามที่จะปลูกไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนต้นเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 14,598 KVA ซึ่งได้รับการบริการจากโรงไฟฟ้าประมาทหลวงเขตบางเขน อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<p>(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของโรงไฟฟ้าหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้รับผิดชอบงาน/บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นวี แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นรวม 4 เฟส 15,298.81 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาเลิกได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 	<p>โครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))</p>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นาม)

ผู้รับผิดชอบงาน/บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ภาคผนวก ก - 12

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นวี แอนด์ ซัน จำกัด

SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น ติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งบริเวณอื่นๆ และภายในห้องพักอาศัย (2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยให้ทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และควรระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม

การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือเมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เวิร์ธ เนชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

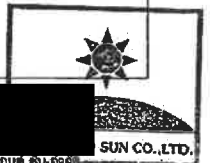
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จับจ่ายใช้สอยในร้านค้าปลีก เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราภายในประเทศ ประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - กระทบทางละอองฝอย	1. การระบายน้ำเสียทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมีพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดผลกระทบเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไข	1. อัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : มีติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ภาคผนวก ก - 13

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เวิร์ธ เนชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบทั้งค่า	ลดการพึ่งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยมีพื้นที่ของช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่อง การแพร่กระจายของเชื้อลิวโนสลา (Legionella) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคลื่นไส้ในกรณีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบข้อระบายนอกภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างน้ำยาบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยลดเชื้อราและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-
-โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือของกุ่มของถัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือของกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังถังถังเพื่อไม่ให้สิ่งสกปรกก่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำ	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พลังงาน เรือยนต์เคหะ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เวิร์ค แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคผิวหนัง (ต่อ)	ที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อการบริโภคต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบบรรจบน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พลังงาน เรือยนต์เคหะ จำกัด (มหาชน))
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทาสีทาสีในบ่อน้ำภายในโครงการเพื่อไม่ให้พืชน้ำขึ้นในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อน้ำที่ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พลังงาน เรือยนต์เคหะ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เวิร์ค แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดคอกน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฆีตพ่นยา กำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกก	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่ง	1. เจ้าของโครงการต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

ผู้แทนของนายวิชาญ พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้แทนของนายวิชาญ พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่วล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด ุ้นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย เนื่องจากเจ้าของโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานให้ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ุ้นวายหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ -ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตกค้างวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

ในนาม

ผู้แทนของ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปัสสาวะ ใช้น้ำส้วม หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่าลื่นหรือหกล้มน้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะก่อให้เกิดโรคต่างๆได้ - ไม่ปล่อยสารเคมีทิ้ง เช่น น้ำมัน และน้ำส้วม ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำได้ <p>5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) จัดทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</p> <p>7) ถ้าเห็นความผิดปกติควรตะโกน หรือเมื่อจับพบให้รีบแจ้งคนเฝ้าทันที</p>	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))</p>
-ความปลอดภัยจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ	-	<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดบิ่นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งที่บิ่นให้ชัดเจน เช่น ทุบออก เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p> <p>3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบ่อประภาศหน้าห้องแต่งตัว</p>	<p>ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน</p>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นาย

ผู้แทนหน่วยงาน/บริษัท พญาธร เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส ซี จำกัด

SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))
-ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการเล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) จัดให้มีรั้วรอบบ่อน้ำลึกมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำรั่วซึมออกจากรัง</p> <p>3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำนำไปให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>5) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงค้ำระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>8) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))</p>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นาย

ผู้แทนหน่วยงาน/บริษัท พญาธร เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

31 มีนาคม 2561 11 - 10

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส ซี จำกัด

SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการเล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและช่วยเหลือนักเล่นน้ำทุกคน 10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงซุช ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสถานที่ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15) และจัดให้มีบริการทรมานเล่นที่สระว่ายน้ำช่วยชีวิต	
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคาร บ้านพัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 4 เฟส 15,298.81 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่อาศัยประมาณ 1.17 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นาม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พหลฯ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากหลายอาคาร ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อคงพื้นที่สีเขียวและลดผลกระทบด้านของตัวอาคารโครงการ	12,766.76 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 9,668.28 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคนา มะฮอกกาปี ชงโค พญาสัตหิ จิกน้า และกระดังงา เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารรถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พหลฯ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน))
2) การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดจากอาคารเพื่อนบ้านที่ตั้งอยู่ข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ดังนั้น ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังกลุ่มอาคารข้างเคียง ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยระยะ 35.38 ม. อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์เช่นการตากผ้าและการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรคและในช่วง 16.00-17.00 น. เงาอาคารจะบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงฤดูร้อน กับฤดูฝน และทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงฤดูหนาว	- กำหนดมาตรการขจัดความเสี่ยงอันตรายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาโครงการพาดผ่านโดยรอบในระยะ 150 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของอาคารส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี 86.93 ม.) และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พหลฯ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นาม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พหลฯ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

11/11/2559 11-11

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

SUN CO., LTD.

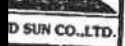
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)		บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	
3) การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล จะเห็นว่าพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่อยู่บริเวณซอยหมู่บ้านพลอยวิจิตรทางทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตก ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับ	<ul style="list-style-type: none"> - ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นาย) [Redacted]
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เวิร์ธ เนสส์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ที่สามารถยอมรับได้	ด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณวันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนด	และสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

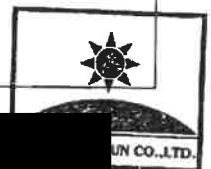
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นาย) [Redacted]

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

21 พฤษภาคม 2559 18

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เวิร์ธ เนสส์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูง 14.50-22.95 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงอันตรายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้รับผิดชอบด้านบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมบริษัท เวิร์ค แอนด์ จิน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะใดก็ได้ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5) ความเป็นส่วนตัว	พื้นที่โครงการอาคารอาคารชุดพักอาศัยอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร เนื่องจากบริเวณพื้นที่มีบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีรั้วคอนกรีตและปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกำแพงกั้น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ - กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน - จัดตั้งกระดานที่มีคุณสมบัติที่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งน้ำวนหรือบังคานในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหลักสี่ และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้รับผิดชอบด้านบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมบริษัท เวิร์ค แอนด์ จิน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือนกของ ท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบ จ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พกฯ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพที่ ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด (บริษัท พกฯ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))
2. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าทั้งหมดภายใน โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นาย) [Redacted Signature]

ผู้อำนวยการโครงการ/บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับ มูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้ เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	- ห้องพักมูลฝอยรวม และ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	(บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
4. การจราจร	สภาพการใช้ถนนของแจ้งวัฒนะ 1	ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่ เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงโมเมนต์ควบเข้า และ เย็น โดยจะควบคุมไม่ให้ปริมาณการ ใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าที่ คาดการณ์ไว้จากรายงานผล การศึกษา เพื่อให้ปริมาณจราจร ของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพ การจราจรภายนอกมากกว่าที่ คาดการณ์ไว้	ถนนของแจ้งวัฒนะ 1	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พกฯ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))
5. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	ข้อมูล และสถิติผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	บันทึกข้อมูล และจัดทำสถิติ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นาย)

ผู้รับผิดชอบ

PGC REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	มาตรการป้องกัน	ความถี่	รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวน้ำ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครแม่สอดภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ ของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
	ตรวจสอบปริมาณไขมันน้ำมัน ที่บ่อดักไขมันว่ามีปริมาณมากให้คัดออก และประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ ของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และประตูละบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ ของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะในท้องพักขยะ และความสะดวก	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างหลังการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ - ตรวจสอบสภาพท้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ท่อระบายน้ำ ไม่อุดตัน ประตูล้างท้องพักขยะปิด	ท้องพักขยะประจำชั้น และท้องพักขยะรวม	- ท้องพักขยะประจำชั้น ทุกวัน - ท้องพักขยะรวมทุก 3 วัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ ของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พญานาค 2559 ลงชื่อ.....
(นาม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นวี แอนด์ จิน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	มาตรการป้องกัน	ความถี่	รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ PSC มังคละทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ ของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
9. สระว่ายน้ำ					
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ ของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ ของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พญานาค 2559 ลงชื่อ.....
(นาม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ภาคผนวก ก - 21

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นวี แอนด์ จิน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัด	สถานที่ตั้งเป็นแนว	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการส้วมจะใช้น้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีเสมอ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัด	สถานที่ตั้งเป็นแนว	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพ	ไม่ขึ้นต้น ไม่ขึ้นและไม้คลุมดิน	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่ามีเหตุเสียหายจะทำการปลูกทดแทนต้นเดิม	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))
9. ด้านบังคับแสงแดด	- ชั่วโมงเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	- ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	- ทุกวันนับจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))
10. ด้านบังคับทิศทางลม	- ชั่วโมงเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	- ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	- ทุกวันนับจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))
11. ด้านบังคับสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์	- ชั่วโมงเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	- ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	- ทุกวันนับจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ภาคผนวก ก - 22

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาคอนโดมิเนียม
วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่าที่ดินงานเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาคอนโดมิเนียม
พ.ศ. ๒๕๖๑ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พญา ภูเก็ต (มหาชน)
ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " พลัน คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส ๓ "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๖๐ ตำบล/แขวง คลองบางหลวง
- อำเภอ/เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๕ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑,๑๖๖ ห้องชุด
๕. วันที่กรณยอมยึก (รายการทรัพย์สินกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางมาตรา ๑๕๖, (๖), (๗))

๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดที่อยู่อาศัย	จำนวน ๑,๑๕๕	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๑๑	ห้องชุด
ทรัพย์สินส่วนบุคคล	จำนวน	คัน
อื่นๆ		

(ลงชื่อ) _____ พนักงานเจ้าพนักงาน
นายประสิทธิ์ นันทารบ
สาขาคอนโดมิเนียม



แบบพิมพ์ที่นายทะเบียน 3167

จำนวน ๑,๑๖๖
นายประสิทธิ์ นันทารบ
นายประสิทธิ์ นันทารบ
๑ มี.ค. ๒๕๖๑



สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร จากชนเมือง

วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. **ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด** พหลิม คอนโด แห่งวิมานะ สเตชั่น เฟส ๓

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาการฯ เป็นไปตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติอาการฯ พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจกระทรวงการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๔๘ หมู่ที่ ต./อ./บ.จ.

ตำบล อำเภอ/เขต จังหวัด

..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

(ลงชื่อ).....

ตำแหน่ง: เจ้าพนักงานส่งเสริมการเกษตร สาขาสัตวบาล

1866

संसाधन

(အမတ်အရာရှိများ၏ စာတမ်း)
 သိရှိရန်အတွက်အကြံပြုချက်
 - ၁၂.၂၂.၂၀၁၇

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ทามิชย์ - อาคารชุดยูนิคอส
อาคารชุดยูนิคอส , ห้างสรรพสินค้า

เรื่องร้องเรียนการปฏิบัติหน้าที่ของนายอำเภอ

ใบมอบหมายการปกครอง กับปกครอง หรือผู้ดูแลปกครอง

ស្រាវជ្រាវ ថ្ងៃទី ២០/២០២០

ศูนย์การประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรฐาน แบบ อ. ๓

๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

[illegible]

THEORY

(இந்த அட்டை உட்பட) (அது உடன் இடப்படும்) - சந்தர்ப்பம் வசதிகளைக் கொடுக்க நினைக்கிறோம். (அதற்கான) உதவிகளை, சந்தர்ப்பங்களைக் கொடுக்க நினைக்கிறோம்).

(ฉบับนี้ มี ๒๒ หน้า) จำนวน ๑ เล่ม
 (ฉบับนี้จะมี ๑๒๐๐ หน้า, จำนวนหน้าจะเพิ่มขึ้น ๑๒๐๐ หน้า)

[illegible]

(๒) ชื่อ น.ร. = ... (นาย/นาง) ... อายุ = ... ปี ... สัญชาติ = ... อาศัยอยู่เลขที่ ... หมู่บ้าน ... ตำบล ... อำเภอ ... จังหวัด ...

2019 年 12 月 31 日 (星期五) 上午 9 时 30 分 在 2019 年 12 月 31 日 星期五

ค่าเฉลี่ย: 5.000000 จำนวน: 6.000000 ค่าต่ำสุด: 3.000000 ค่าสูงสุด: 6.000000 ค่ารวม: 30.000000 (จำนวนค่า)

[illegible]

Kundennummer **Nachname** **Vorname** **geburtsdatum** **geburtsort** **auskunft**

๕๓. คณะกรรมการผู้แทนชาวจีนโพ้นทะเลแห่งประเทศไทย ขอรับรองว่าเอกสารแนบมานี้เป็นเอกสารที่ถูกต้องและเชื่อถือได้

此之謂也。其言曰：「此之謂也。」

[illegible]

There is no such thing as a free lunch.

Abstract

6000 175

1997

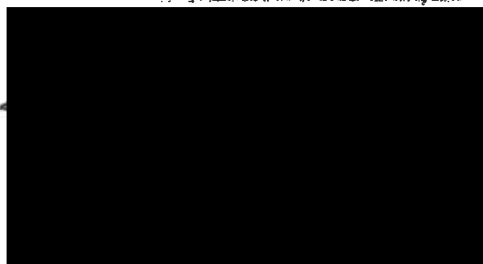
2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

590

Autoblog **8700**

การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

Our work is an initial step toward



SECRET

Fuller, M. J. (1992). *Consciousness*. New York: Oxford University Press.

๖๐ ๒



แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขส. ๔/๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายวรัช อรุณกมล , นางสาวอรทัย มากมูล
เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๗๗ อาคารเพิร์ล แנגก์คอก ชั้น ๒๓ ตรอก/ ซอย -----
ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ----- ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ (ต่ออายุฯ) ขส. ๒๔/๒๕๖๑ ลงวันที่
๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้
ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค. ส. ถ. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม - อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นทั้งหมด ๙,๖๐๕.๐๐ ตารางเมตร
(ส่วนพาณิชยกรรมพื้นที่ ๕๖๓.๗๕ ตารางเมตร , ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยพื้นที่ ๙,๐๔๑.๒๕ ตารางเมตร)

(๒) ชนิด ค. ส. ถ. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม - อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นทั้งหมด ๘,๘๐๓.๐๐ ตารางเมตร
(ส่วนพาณิชยกรรมพื้นที่ ๔๓๒.๒๕ ตารางเมตร , ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยพื้นที่ ๘,๓๗๐.๗๕ ตารางเมตร)

(๓) ชนิด ค. ส. ถ. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นทั้งหมด ๘,๑๖๑.๐๐ ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค. ส. ถ. ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นทั้งหมด ๘,๖๓๖.๐๐ ตารางเมตร

(๕) ชนิด ค. ส. ถ. ๘ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นทั้งหมด ๙,๔๘๒.๐๐ ตารางเมตร

(๖) ชนิด ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ - ทางวิ่งรถยนต์ พื้นทั้งหมด ๖,๕๐๐.๐๐ ตารางเมตร (ภายนอกอาคาร)

(๗) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ----- หลัง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำทั้ง ความยาวรวม ๑,๒๐๐.๐๐ เมตร
ที่บ้านเลขที่.....-.....ซอย แจ้งวัฒนะ ๑ ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ ----- แขวง ตลาดบางเขน เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายวรัช อรุณกมล , นางสาวอรทัย มากมูล เป็นเจ้าของอาคาร
และเป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น. ส. ๓ เลขที่ ส. ค. ๑ เลขที่ ๕๓๒๐ , ๕๓๑๗ เลขที่ดิน ๒๓๐๗ , ๒๗๐๔
เป็นที่ดินของ.....บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) , บริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ

๑๐.๐๐ บาท

รวม

๑๐.๐๐ บาท

(-สิบบาทถ้วน-)

(๒)

ที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ).....



ตำแหน่ง

ภาคผนวก ข-3

หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เรียนที่: นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม ถนนมิตรภาพ แขวงเมือง...

วันที่.....

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม ถนนมิตรภาพ แขวงเมือง...

○ เจ้าของอาคาร ○ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ○ ผู้ครอบครองอาคาร ○ ผู้มีอำนาจจากเจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่..... ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ขอนแก่น บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....

ตำแหน่ง..... ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ขอนแก่น

อำเภอ..... จังหวัด.....

ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจลงนามนิติบุคคล

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ขอนแก่น

วันที่..... ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ขอนแก่น

โดย.....

อยู่บ้านเลขที่..... ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ขอนแก่น

ตำแหน่ง..... ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ขอนแก่น

อำเภอ..... จังหวัด.....

หรือคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ซึ่งหมดความสมบูรณ์...

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่...

ซึ่งได้รับอนุญาต ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ตัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร (๑.๑) ตาม...

ใบอนุญาต เลขที่ 242553 ลงวันที่ 30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2561

○ ไม่ได้รับแจ้งแจ้งความประสงค์จะทำการ ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ตัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม ๖ เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ที่ ๒ บ้านเลขที่ 347 ๒ โฉนดที่ดินเลขที่ 5380.5317

เลขที่ดิน 2707.2704 จำนวน 1 แปลง หมู่ที่..... ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ขอนแก่น

ถนน..... ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ขอนแก่น

โดย.....

นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม ถนนมิตรภาพ แขวงเมือง...

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ๑. ชั้น (อาคารมี)..... จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดที่อาศัย-พาณิชย์

โดย ๒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ○ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ○ เป็นการตรวจสอบประจำปี ○ เป็นการตรวจสอบใหญ่



(๓) ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ○ เป็นการตรวจสอบประจำปี ○ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ○ เป็นการตรวจสอบประจำปี ○ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยนี้ มีพื้นที่..... ตารางวา..... ตารางเมตร.....

มีพื้นที่..... ตารางวา..... ตารางเมตร.....

ถนน..... ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ขอนแก่น

เลขที่..... ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ขอนแก่น

ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจลงนามนิติบุคคล

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ขอนแก่น

วันที่..... ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ขอนแก่น

โดย.....

อยู่บ้านเลขที่..... ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ขอนแก่น

ตำแหน่ง..... ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ขอนแก่น

อำเภอ..... จังหวัด.....

หรือคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ซึ่งหมดความสมบูรณ์...

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่...

ซึ่งได้รับอนุญาต ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ตัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร (๑.๑) ตาม...

ใบอนุญาต เลขที่ 242553 ลงวันที่ 30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2561

○ ไม่ได้รับแจ้งแจ้งความประสงค์จะทำการ ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ตัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม ๖ เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ที่ ๒ บ้านเลขที่ 347 ๒ โฉนดที่ดินเลขที่ 5380.5317

เลขที่ดิน 2707.2704 จำนวน 1 แปลง หมู่ที่..... ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ขอนแก่น

ถนน..... ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ขอนแก่น

โดย.....

นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม ถนนมิตรภาพ แขวงเมือง...

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ๑. ชั้น (อาคารมี)..... จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดที่อาศัย-พาณิชย์

โดย ๒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ○ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ○ เป็นการตรวจสอบประจำปี ○ เป็นการตรวจสอบใหญ่



คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๖ พ.ร.บ. (พ.ร.บ. ๑.)

เลขที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เรียนที่: นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3

วันที่:

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3

○ เจ้าของอาคาร ○ หัวหน้าเจ้าของอาคาร ○ ผู้มอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

○ เป็นบุคคลธรรมดา ○ บุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่ ต.คลองเตย กทม. หมู่ที่ ตำบลแจ้งวัฒนะ

อำเภอแจ้งวัฒนะ จังหวัด ที่ทำงาน โทร.

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 347 ต.คลองเตย กทม. 2561 เลขทะเบียน 1/2561

หมู่ที่ ตำบลแจ้งวัฒนะ

โดย ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ ต.คลองเตย กทม. หมู่ที่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ตำบลแจ้งวัฒนะ อำเภอแจ้งวัฒนะ จังหวัด โทร.

หรือยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๖ พ.ร.บ. (พ.ร.บ. ๑.)

หรือ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๖ พ.ร.บ. (พ.ร.บ. ๑.)

๒ ได้รับอนุญาต ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ติดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร (๑.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ ๒๔๒๔๕๕๓ ลงวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2561

○ ไม่ให้หนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ติดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม. ๖ เลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ที่ ○ บ้านเลขที่ 347 ○ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 5360.6317

เลขที่ดิน 2704-2704 จำนวน 1 แปลง หมู่ที่ ต.คลองเตย

ถนน ตำบลแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร อำเภอแจ้งวัฒนะ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3 เป็นเจ้าของอาคาร

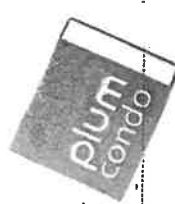
ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ต.ล. ๑. ขึ้น (อาคาร ๑) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย

โดย ○ เป็นการตรวจสอบประจำปี ○ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ○ เป็นการตรวจสอบประจำปี ○ เป็นการตรวจสอบใหญ่



1-๒-

๒-

(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ○ เป็นการตรวจสอบประจำปี ○ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ○ เป็นการตรวจสอบประจำปี ○ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๑ โดยมี บริษัท จำกัด ในอุปการะของบริษัทเลขที่ 09/14/57

บริษัท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 103/29 ต.คลองเตย

ถนน แขวง อำเภอ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เลขทะเบียนเลขที่ น. 0277/2560 ลงไว้วันที่ 21 เดือน พ.ศ. 2564 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่

27 เดือน พ.ศ. 2565

ข้อ ๑ หลักฐานที่ใช้ในการขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) ส่วนแบบที่ประกอบคำขอตรวจสอบและสำเนาแบบบ้านของผู้อยู่อาศัย จำนวน ๑ ชุด

(๒) ส่วนหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน

(กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) หรือส่วนแบบที่ประกอบคำขอตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๓) ส่วนแบบที่ประกอบคำขอตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) ส่วนแบบที่ประกอบคำขอตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกใบตรวจสอบอาคาร จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและลงนามรับรองเป็นความจริง

อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3

ที่ ○ บ้านเลขที่ 347 ○ อาคาร อาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3 ○ หมู่บ้าน

หมู่ที่ ต.คลองเตย กรุงเทพมหานคร

อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลายมือชื่อ)

นาย ๑. ชื่อตามบัตรประชาชน X

๒. ไม่ได้รับอนุญาต ✓ ในข้อ ○ หรือข้อความที่อธิบาย



เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

แผน PM ประจำปี 2566 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ
การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

2
102



Preventive Maintenance Master Plan for Year

แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2566



โครงการ

ศูนย์ สอนโด ถนนวิเศษ ถนน 3

Item	Description	Code	PL	Frequency	Quarter 1							Quarter 2							Quarter 3							Quarter 4						
					January			February				March			April				May			June				July			August			
					1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4
1	Electrical System																															
1.1	Transformer	TR	1																													
1.2	Main Distribution Board	NDB	1	EE-PM-A-E	M			M				M						M						M								
1.3	Emergency Main Distribution Board	EMDB	1	EE-PM-A	M							M						M								M						
1.4	Generator Set	GSET	1	Generator Room	M	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su	M	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su	M	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su	M	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su
1.5	Control Panel	CLP	1	EE-PM-A-E																												
1.6	Bus Bar	BB	1	EE-PM-A-E																												
1.7	Plug In Unit	PIU	1	EE-PM-A-E																												
1.8	Load Center	LC	1	EE-PM-A-E																												
1.9	Lighting Control	LPC	1	EE-PM-A-E	M			M				M						M						M								
1.10	Emergency Light Exit Lighting	MLER	1	EE-PM-A-E		M		M				M						M						M								
2	AV System																															
2.1	Speaker Disc		1	EE-PM-A-E	M			M				M						M						M								
2.2	Booster Line Amplifier	AMP	1	EE-PM-A-E	M			M				M						M						M								
2.3	AV Matrix Processor		1	Room	M			M				M						M						M								
3	CCTV System																															
3.1	CCTV Camera Set	DVR	1	Camera Room	M			M				M						M						M								
3.2	Monitor		1	Camera Room	M			M				M						M						M								

9	Swimming Pool System																															
9.1	Pump Swimming Pool	SKP-1-2	1	Pump Room	M			M				M						M						M								
9.2	Fountain Pump	FTP-1	1	Pump Room	M			M				M						M						M								
9.3	Underwater Light		1	Pump Room	M	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su	M	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su	M	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su	M	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su
9.4	Filter Set	FT-1	1	Pump Room	M	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su	M	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su	M	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su	M	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su
10	Swimming Pool System																															
1	Split Type Air Condition 18000Btu		2	Lobby A	M			M				M						M						M								
2	Split Type Air Condition 12000Btu		1	Garbage Room A	M			M				M						M						M								
3	Split Type Air Condition 9000Btu		5	Garbage Room A	M			M				M						M						M								
4	Split Type Air Condition 18000Btu		1	Lobby B	M			M				M						M						M								
5	Split Type Air Condition 18000Btu		1	Lobby B	M			M				M						M						M								
6	Split Type Air Condition 18000Btu		2	Bed Room	M			M				M						M						M								
7	Split Type Air Condition 12000Btu		2	Bed Room	M			M				M						M						M								
8	Split Type Air Condition 18000Btu		1	Lobby C	M			M				M						M						M								
9	Split Type Air Condition 30000Btu		4	Fitness Room	M			M				M						M						M								
10	Split Type Air Condition 14000Btu		1	Lobby C	M			M				M						M						M								
11	Split Type Air Condition 8000Btu		3	Lobby C	M			M				M						M						M								
12	Split Type Air Condition 18000Btu		2	Pool Deck	M			M				M						M						M								
13	Split Type Air Condition 18000Btu		2	Reception Room	M			M				M						M						M								
14	Split Type Air Condition 18000Btu		5	Reception Room	M			M				M						M						M								
15	Split Type Air Condition 24000Btu		2	Lobby E	M			M				M						M						M								
16	Down Lift	EF-1-2	2	Pool Deck	M			M				M						M						M								
17	Swimming Pool System																															

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปรับอากาศ (Package Air Cooled)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building

[illegible]

REMARK ดำเนินการโดย/Done By

It's a Month by

■ = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ตรวจสอบโดย/Checked By

อนุมัติโดย/Approval By

.....

M = Monthly

Q = Quantity

- Half yearly

Y = Yearly
H = Half Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)

Preventive Maintenance Checklist

อาคารBuilding

[illegible]

REMARKS

M = Monthly

Q = Quantity

- Half yearly

Y = Yearly
H = Half Yearly

ดำเนินการโดย/Done By

ตรวจสอบโดย/Checked By

.....

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)

Preventive Maintenance Checklist

6

[illegible]

REMARK	ดำเนินการโดย/Done By	ตรวจสอบโดย/Checked By	อนุมัติโดย/Approval By

อนุมัติโดย/Approval By

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building

บันทึกชื่อห้อง/FIRE ALARM CONTROL PANNAL		อายุการใช้งาน/Age:		สถานที่ติดตั้ง/Installation: อาคาร							
รหัสห้อง/Room Code		สถานที่ตรวจสอบ/The observation:									
ผู้เข้ามา Assigned By:		วันที่ตรวจ/Date Time:		วันที่ 8/16							
รายละเอียด/Description		Duration				STANDARD		ผลการปฏิบัติงาน/Remarks		หมายเหตุ/Notes	
		M	Q	H	Y						
1. ตรวจสอบสถานะระบบแจ้งภัยอัตโนมัติ		000	000	000	000						
2. ตรวจสอบการแจ้งเตือนสัญญาณผิดปกติ		000	000	000	000						
3. ตรวจสอบระบบแจ้งเตือน		000	000	000	000						
4. ตรวจสอบสัญญาณ (Fire Alarm) สัญญาณแจ้งเตือน (กรณีสัญญาณ)		000	000	000	000						
5. ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนสัญญาณผิดปกติ		000	000	000	000						
6. ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนสัญญาณผิดปกติ		000	000	000	000						
7. ตรวจสอบสัญญาณ Smoke Detector		000	000	000	000						
8. ตรวจสอบสัญญาณ Heat Detector		000	000	000	000						
9. ตรวจสอบสัญญาณ Pull Down		000	000	000	000						
10. ตรวจสอบสัญญาณ Bell		000	000	000	000						
11. ตรวจสอบสัญญาณ Reset Up		000	000	000	000						
12. ตรวจสอบสัญญาณ Reset Up		000	000	000	000						
13. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
14. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
15. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
16. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
17. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
18. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
19. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
20. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
21. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
22. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
23. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
24. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
25. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
26. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
27. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
28. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
29. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
30. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
31. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
32. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
33. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
34. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
35. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
36. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
37. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
38. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
39. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
40. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
41. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
42. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
43. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
44. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
45. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
46. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						
47. ตรวจสอบสัญญาณ		000	000	000	000						

ภาคผนวก ค1 - 6

แผนฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันทั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building

[illegible]

REMARK ทำเนียบการโดย/Done By

Monthly

Q = Quarterly

Summary

It's Half Yearly

 $r = \text{Yearly}$

ตรวจสอบโดย/Checked By

Approved/Approval By

REMARKS

M = Months

Quarterly

Quarterly

Half yearly

Yantai:

ดำเนินการโดย/Done By

www.bu.edu/Chancellor Bu

0191134/A000001.Dlx

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันไฟฟ้าหลัก(MDB)

Preventive Maintenance Checklist

อาคารBuilding 8/10/2563

เครื่องใช้ Machine: MAIN DISTRIBUTION		สถานที่ตั้ง Installation: อาคาร	
รหัสเครื่องใช้ PM Code: MDB	รายการตรวจสอบ The examination: M	วันที่ตรวจ Date Time	เวลาที่ตรวจ Time
ผู้จัดทำงาน Assigned By:	ผู้ตรวจ Date Time	90/8/26	20-00
รายละเอียด Description	Duration	STANDARD	ผลการตรวจพบ
1. INSPECTION FOR ANY SIGNS OF TURBIDITY, OXIDATION, ABNORMAL	100	100	✓
2. CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบการติดตั้งแสงสว่าง	100	100	✓
3. CHECK STATUS OF ALL INDICATOR	100	100	✓
4. CHECK ALL METER & RECORD VOLTAGE, CURRENT & PF	100	100	✓
5. ตรวจสอบการติดตั้งสายดินและสายไฟ R, S, T	100	100	✓
6. ตรวจสอบการติดตั้งสายดินและสายไฟ R, S, T	100	100	✓
7. CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบการติดตั้งสายดิน	100	100	✓
8. CHECK FOR GENERAL OPERATIONS CONDITION	100	100	✓
9. DUSTING / ทำความสะอาดภายนอกตู้ควบคุมไฟฟ้า	100	100	✓
10. BODY COUPLER & RACKING CLEANING	100	100	✓
11. TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS	100	100	✓
12. INSULATION RESISTANCE TEST & GROUNDING CHECKED	100	100	✓
13. TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / ทIGHTENING MECHANISM	100	100	✓
14. LUBRICATE MECHANISM PARTS	100	100	✓
15. CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE	100	100	✓
16. CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบการติดตั้งสายดิน	100	100	✓
17. ตรวจสอบการติดตั้งสายดิน	100	100	✓
18. ตรวจสอบการติดตั้งสายดิน	100	100	✓

รายละเอียดปัญหา Details of the problem

รายละเอียดแนวทางการแก้ไข Details of solution for the

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ทำเนียบงาน Done By

ตรวจสอบโดย Checked By

อนุมัติโดย Approval By

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันไฟฟ้าหลัก(MDB)

Preventive Maintenance Checklist

อาคารBuilding 8/10/2563

เครื่องใช้ Machine: MAIN DISTRIBUTION		สถานที่ตั้ง Installation: อาคาร	
รหัสเครื่องใช้ PM Code: MDB	รายการตรวจสอบ The examination: M	วันที่ตรวจ Date Time	เวลาที่ตรวจ Time
ผู้จัดทำงาน Assigned By:	ผู้ตรวจ Date Time	90/8/26	20-00
รายละเอียด Description	Duration	STANDARD	ผลการตรวจพบ
1. INSPECTION FOR ANY SIGNS OF TURBIDITY, OXIDATION, ABNORMAL	100	100	✓
2. CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบการติดตั้งแสงสว่าง	100	100	✓
3. CHECK STATUS OF ALL INDICATOR	100	100	✓
4. CHECK ALL METER & RECORD VOLTAGE, CURRENT & PF	100	100	✓
5. ตรวจสอบการติดตั้งสายดินและสายไฟ R, S, T	100	100	✓
6. ตรวจสอบการติดตั้งสายดินและสายไฟ R, S, T	100	100	✓
7. CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบการติดตั้งสายดิน	100	100	✓
8. CHECK FOR GENERAL OPERATIONS CONDITION	100	100	✓
9. DUSTING / ทำความสะอาดภายนอกตู้ควบคุมไฟฟ้า	100	100	✓
10. BODY COUPLER & RACKING CLEANING	100	100	✓
11. TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS	100	100	✓
12. INSULATION RESISTANCE TEST & GROUNDING CHECKED	100	100	✓
13. TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / ทIGHTENING MECHANISM	100	100	✓
14. LUBRICATE MECHANISM PARTS	100	100	✓
15. CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE	100	100	✓
16. CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบการติดตั้งสายดิน	100	100	✓
17. ตรวจสอบการติดตั้งสายดิน	100	100	✓
18. ตรวจสอบการติดตั้งสายดิน	100	100	✓

รายละเอียดปัญหา Details of the problem

รายละเอียดแนวทางการแก้ไข Details of solution for the

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ทำเนียบงาน Done By

ตรวจสอบโดย Checked By

อนุมัติโดย Approval By

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันไฟฟ้าหลัก(MDB)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Bldg

เครื่องใช้/ Machines: MAIN DISTRIBUTION		อายุการใช้งาน/ Age:		สถานที่ติดตั้ง/ Installation: อาคาร			
รหัสเครื่องใช้/ M Code: MDB		ผลการตรวจสอบ/ The examination: M		เวลาที่ตรวจสอบ/ Time: 26.00			
ผู้ใช้งาน/ Assigned By:		วันที่/ Date Time: 8/6/5 16.00					
รายละเอียด/ Description	Duration				STANDARD	การพบปัญหา/ Problem	หมายเหตุ/ Note
	M	Q	H	Y			
1. INSPECTION FOR ANY SIGNS OF "BURN MARKS" OXIDATION ABNORMAL MISSING SOUND & SMELL. ตรวจสอบการไหม้/ การเกิดออกไซด์/ การขาดเสียง/ กลิ่น							
2. CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบการส่องสว่าง							
3. CHECK STATUS OF ALL INDICATOR							
4. ตรวจสอบ/ ตรวจสอบสถานะของตัวชี้วัด/ ตรวจสอบสถานะของตัวชี้วัด							
5. CHECK ALL METER & RECORD VOLTAGE CURRENT & PF							
6. ตรวจสอบ/ ตรวจสอบสถานะของมิเตอร์/ ตรวจสอบสถานะของมิเตอร์							
7. CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของตู้/ ตรวจสอบสภาพของตู้							
8. CHECK FOR GENERAL OPERATION/ CONDITION							
9. ตรวจสอบ/ ตรวจสอบสถานะของตู้/ ตรวจสอบสถานะของตู้							
10. BODY/ CUBICLE & RACKING CLEANING							
11. TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS							
12. INSULATION RESISTANCE TEST & GROUNDING CHECKED							
13. TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / ทนขันยึด/ ทนขันยึด							
14. LUBRICATE MECHANISM PARTS							
15. CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE							
16. CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย							
17. ตรวจสอบ/ ตรวจสอบสถานะของตู้/ ตรวจสอบสถานะของตู้							
18. ตรวจสอบ/ ตรวจสอบสถานะของตู้/ ตรวจสอบสถานะของตู้							
รายละเอียด/ Details of the problem		ตรวจสอบ/ Checked By		อนุมัติ/ Approval By			

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันไฟฟ้าหลัก(MDB)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Bldg

เครื่องใช้/ Machines: MAIN DISTRIBUTION		อายุการใช้งาน/ Age:		สถานที่ติดตั้ง/ Installation: อาคาร			
รหัสเครื่องใช้/ M Code: MDB		ผลการตรวจสอบ/ The examination: M		เวลาที่ตรวจสอบ/ Time: 26.00			
ผู้ใช้งาน/ Assigned By:		วันที่/ Date Time: 8/6/5 16.00					
รายละเอียด/ Description	Duration				STANDARD	การพบปัญหา/ Problem	หมายเหตุ/ Note
	M	Q	H	Y			
1. INSPECTION FOR ANY SIGNS OF "BURN MARKS" OXIDATION ABNORMAL MISSING SOUND & SMELL. ตรวจสอบการไหม้/ การเกิดออกไซด์/ การขาดเสียง/ กลิ่น							
2. CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบการส่องสว่าง							
3. CHECK STATUS OF ALL INDICATOR							
4. ตรวจสอบ/ ตรวจสอบสถานะของตัวชี้วัด/ ตรวจสอบสถานะของตัวชี้วัด							
5. CHECK ALL METER & RECORD VOLTAGE CURRENT & PF							
6. ตรวจสอบ/ ตรวจสอบสถานะของมิเตอร์/ ตรวจสอบสถานะของมิเตอร์							
7. CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของตู้/ ตรวจสอบสภาพของตู้							
8. CHECK FOR GENERAL OPERATION/ CONDITION							
9. ตรวจสอบ/ ตรวจสอบสถานะของตู้/ ตรวจสอบสถานะของตู้							
10. BODY/ CUBICLE & RACKING CLEANING							
11. TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS							
12. INSULATION RESISTANCE TEST & GROUNDING CHECKED							
13. TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / ทนขันยึด/ ทนขันยึด							
14. LUBRICATE MECHANISM PARTS							
15. CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE							
16. CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย							
17. ตรวจสอบ/ ตรวจสอบสถานะของตู้/ ตรวจสอบสถานะของตู้							
18. ตรวจสอบ/ ตรวจสอบสถานะของตู้/ ตรวจสอบสถานะของตู้							
รายละเอียด/ Details of the problem		ตรวจสอบ/ Checked By		อนุมัติ/ Approval By			

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้าหลัก(MDB)

Preventive Maintenance Checklist
อาคาร/Building **C**

เครื่องจักร/Machine: MAIN DISTRIBUTION		อาคารที่ใช้/Usage:		สถานที่ตั้ง/Installation: อาคาร		
รหัสเครื่องจักร/Code: MDB		ผลการตรวจสอบ/The examination: M		วันที่/Date: 20 04 64		
ผู้ปฏิบัติงาน/Assigned By:		วันที่/Date: 20 04 64		ระยะเวลา/Duration Time		
รายละเอียด/Description	Duration			STANDARD	ผลการปฏิบัติงาน/Result	หมายเหตุ/Remarks
	M	Q	Y			
1. INSPECTION FOR ANY SIGNS OF "BURINING" OXIDATION ABNORMAL						
2. CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง						
3. CHECK STATUS OF ALL INDICATOR						
4. CHECK ALL METER & RECORD VOLTAGE CURRENT & PF						
5. ตรวจสอบสภาพการเดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า R - S - T						
6. ตรวจสอบสภาพการเดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า R - S - T						
7. CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพการใส่สายไฟ						
8. CHECK FOR GENERAL OPERATIONS CONDITION						
9. DEDUSTING / ทำความสะอาดแผงควบคุมไฟฟ้า						
10. BODY CURBULE & PACKING CLEANING						
11. TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS						
12. INSULATION RESISTANCE TEST & GROUNDING CHECKED						
13. TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / ทIGHTENING SUPPORTS						
14. LUBRICATE MECHANISM PARTS						
15. CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE						
16. CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย						
17. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า						
18. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า						
รายละเอียดปัญหา/Details of the problem						
รายละเอียดการแก้ไข/Details of solution for the						

REMARKS

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการ/By

ตรวจสอบ/Checked By

อนุมัติ/Approval By

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้าหลัก(MDB)

Preventive Maintenance Checklist
อาคาร/Building **E**

เครื่องจักร/Machine: MAIN DISTRIBUTION		อาคารที่ใช้/Usage:		สถานที่ตั้ง/Installation: อาคาร		
รหัสเครื่องจักร/Code: MDB		ผลการตรวจสอบ/The examination: M		วันที่/Date: 20 04 64		
ผู้ปฏิบัติงาน/Assigned By:		วันที่/Date: 20 04 64		ระยะเวลา/Duration Time		
รายละเอียด/Description	Duration			STANDARD	ผลการปฏิบัติงาน/Result	หมายเหตุ/Remarks
	M	Q	Y			
1. INSPECTION FOR ANY SIGNS OF "BURINING" OXIDATION ABNORMAL						
2. CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง						
3. CHECK STATUS OF ALL INDICATOR						
4. CHECK ALL METER & RECORD VOLTAGE CURRENT & PF						
5. ตรวจสอบสภาพการเดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า R - S - T						
6. ตรวจสอบสภาพการเดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า R - S - T						
7. CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพการใส่สายไฟ						
8. CHECK FOR GENERAL OPERATIONS CONDITION						
9. DEDUSTING / ทำความสะอาดแผงควบคุมไฟฟ้า						
10. BODY CURBULE & PACKING CLEANING						
11. TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS						
12. INSULATION RESISTANCE TEST & GROUNDING CHECKED						
13. TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / ทIGHTENING SUPPORTS						
14. LUBRICATE MECHANISM PARTS						
15. CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE						
16. CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย						
17. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า						
18. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า						
รายละเอียดปัญหา/Details of the problem						
รายละเอียดการแก้ไข/Details of solution for the						

REMARKS

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการ/By

ตรวจสอบ/Checked By

อนุมัติ/Approval By

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

พื้นที่ติดตั้ง Machine: อาคาร ๖	สถานที่ตั้ง Installation: บ่อบำบัดน้ำเสีย
ผู้ดำเนินการโดย: คุณ ก. ก.	วันที่ตรวจสอบ The examination: M
ผู้ทำแบบฟอร์ม By: คุณ ก. ก.	วันที่ส่งมอบ Date Time: 30/5/66
ระยะเวลาที่ใช้: 1 ชั่วโมง	เวลาที่ตรวจสอบ: 10.00

รายละเอียด Description	Duration				มาตรฐาน	การปฏิบัติตาม	หมายเหตุ
	M	Q	H	Y			
1. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

5.1/4-9/50

รายละเอียดปัญหา Details of the problem	รายละเอียดแนวทางแก้ไข Details of resolution for the
REMARK	REMARK
M = Monthly	M = Monthly
Q = Quarterly	Q = Quarterly
H = Half Yearly	H = Half Yearly
Y = Yearly	Y = Yearly

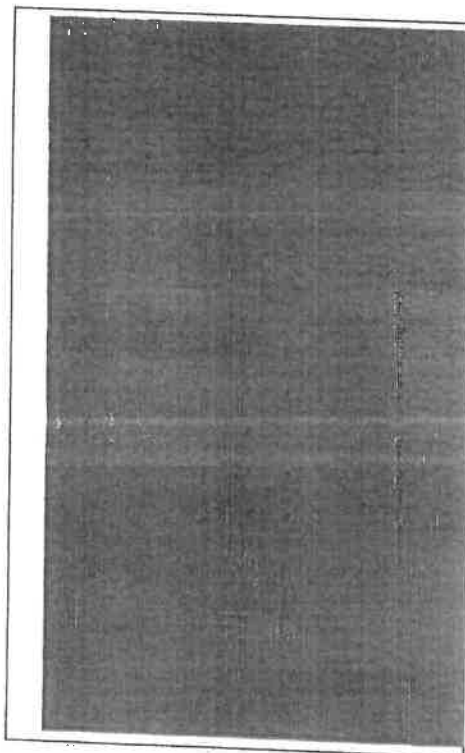
ภาคผนวก ค-2

ทส1 และ ทส2

909

แบบบันทึกภาระเย็บชุดของสตรีและชุดยูนิฟอร์มแสดงผลการทำงานของระบบบัญชี
ของแหล่งกำเนิดมตพิษ

นางสาวกานดาเบญจมาศการสุขที่อาศัย พัทธม คอนโด แจ้งวัฒนะ เขตจตุจักร เพื่อ 3
 คีบอร์ดอยู่ที่ 512A หมู่ที่ 3 รอย แผ่นดินและ 1... จนมา เข้าใจกัน...
 เจาะลัดช่อง วนลี้... จึงหา... อนุสาวรีย์พระพรหม พนมพิตที่ 62-4-4-136 ไพธสาร ...
 นี้... อนุสาวรีย์ที่... เป็นเจ้าของหรือครอบครัวของแห่งกานดาเบญจมาศ
 ประกอบกิจการประเภท... อนุสาวรีย์ที่ถนนพหลโยธิน
 ไปอนุสาวรีย์ (ส่วน)... 12561... ออกให้โดย... ส่วนนี้เป็นที่อนุสาวรีย์พระพรหม พนมพิตที่ 62-4-4-136
 อนุสาวรีย์...
 ซึ่งนี้เป็นแผนที่แสดงกิจการที่งานของระบบบ้านนี้... ซึ่ง...



ได้แก่เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่า

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในงานกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ไม่ระบบ)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใส่ (ชื่อปริมาณ) (ดีดหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1-1-66	41	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
2-1-66	99	115	91	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
3-1-66	33	164	131	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
4-1-66	44	135	148	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
5-1-66	40	199	157	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
6-1-66	42	132	137	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
7-1-66	41	130	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
8-1-66	40	162	129	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
9-1-66	43	207	165	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
10-1-66	99	139	143	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
11-1-66	40	115	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
12-1-66	40	209	169	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
13-1-66	41	132	137	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
14-1-66	40	199	195	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
15-1-66	41	132	137	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
16-1-66	40	219	191	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	

- หมายเหตุ
1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการผลิตและข้อมูลอื่น ๆ ในแต่ละวัน
 2. ในการนี้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของบริษัทหรือผู้ประกอบการแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

..... หมออายุ

ใบอนุญาตเลขที่

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

ออกให้โดย

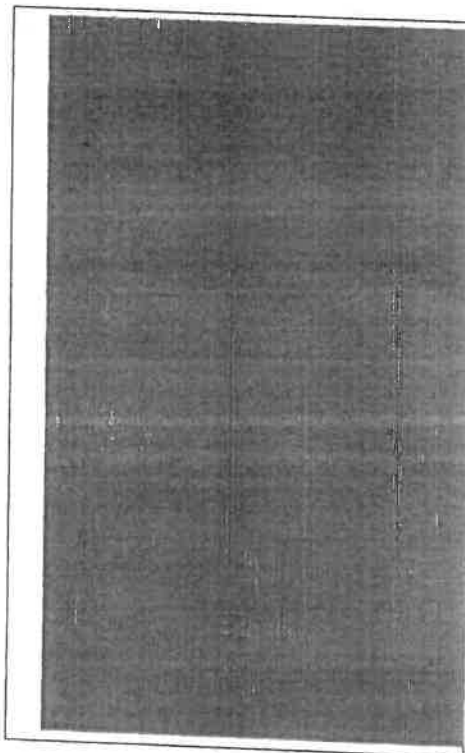
..... หมออายุ

.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													หมายเหตุ อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่รับ ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารลด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ทราย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ไขมัน (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ/ ปกติ/ ผิดปกติ)			
8-4-66	41	989	151	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
8-1-66	45	193	184	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
8-6-66	88	155	104	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
8-1-66	41	163	180	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
8-1-66	41	182	145	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
8-7-66	43	186	148	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
8-7-66	38	190	154	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
8-1-66	40	193	140	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
8-5-66	45	169	135	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
8-1-66	43	214	171	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
8-1-66	94	199	143	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
8-1-66	41	199	143	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
8-1-66	43	194	143	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
8-1-66	88	107	165	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
8-1-66	42	199	143	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ

แบบบันทึกการขอแสดงสิทธิและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของบมส. กทม. เขต ๓

แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศของบมส. เขต ๓ เขต ๓
ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔๗ หมู่ที่ ๑๐๐ ม. ๑๐๐ เขต ๓ กรุงเทพมหานคร
เขต ๓ กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร
มี... กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร
ประกอบกิจการประเภท... กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .../๒๕๕๑ ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร
หมดอายุ กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร
ซึ่งมีแผนผังแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



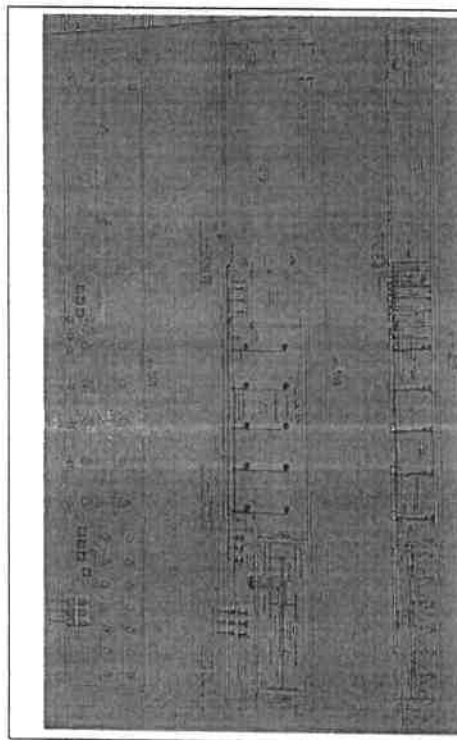
ได้จัดทำแบบบันทึกและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																	ปริมาณ ตะกอน ที่เก็บจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุปกรณ์ ของ บมส. (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารพิษที่ ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ/ ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย														
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)							
1-2-66	50	132	145			ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	ปกติ
2-2-66	88	193	197	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	ปกติ
3-2-66	39	168	194	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	ปกติ
4-2-66	48	158	126	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	ปกติ
5-2-66	39	167	139	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	ปกติ
6-2-66	43	231	190	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	ปกติ
7-2-66	40	195	188	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	ปกติ
8-2-66	40	158	126	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	ปกติ
9-2-66	41	196	153	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	ปกติ
10-2-66	41	181	149	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	ปกติ
11-2-66	43	170	144	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	ปกติ
12-2-66	41	185	148	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	ปกติ
13-2-66	39	169	135	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	ปกติ
14-2-66	41	230	184	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	ปกติ
15-2-66	55	221	182	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	ปกติ
16-2-66	29	99	99	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	ปกติ

สงวน 2566 แบบฯ ๑

แบบบันทึกการเขียนและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษอุตสาหกรรมสุททียาศัย พลับ คอนโด แจ้งวัฒนะ เขตจตุจักร 3
ตั้งอยู่เลขที่ 347 หมู่ที่ 3- ซอย แจ้งวัฒนะ 1... ถนน แจ้งวัฒนะ... แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-494-9136 โทรสาร
มี...คุณ สุวิมล ศรีแก้ว...เป็นเจ้าพนักงานหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท...อุตสาหกรรมเพื่อการก่อสร้าง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 1/2561 ออกให้โดย...สำนักงานที่ขึ้นทะเบียนโรงงาน สภาอุตสาหกรรม
แห่งประเทศไทย
ซึ่งมีแผนผังแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำบันทึกและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุตสาหกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวว ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวว ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1-2-66	41	190	152	ร.ท.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ท.บ.
2-2-66	40	180	144	ร.ท.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ท.บ.
3-2-66	40	180	136	ร.ท.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ท.บ.
4-2-66	41	180	136	ร.ท.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ท.บ.
5-2-66	42	179	142	ร.ท.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ท.บ.
6-2-66	40	159	127	ร.ท.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ท.บ.
7-2-66	44	190	152	ร.ท.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ท.บ.
8-2-66	39	138	150	ร.ท.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ท.บ.
9-2-66	41	175	140	ร.ท.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ท.บ.
10-2-66	39	150	120	ร.ท.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ท.บ.
11-2-66	35	232	169	ร.ท.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ท.บ.
12-2-66	35	195	186	ร.ท.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ท.บ.
13-2-66	40	139	143	ร.ท.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ท.บ.
14-2-66	41	185	148	ร.ท.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ท.บ.
15-2-66	41	169	133	ร.ท.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ท.บ.
16-2-66	39	196	152	ร.ท.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ท.บ.

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีการติดเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
(.....) เจ้าเองหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่..... หมออายุ.....
ออกให้โดย.....
ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมออายุ.....
ออกให้โดย.....

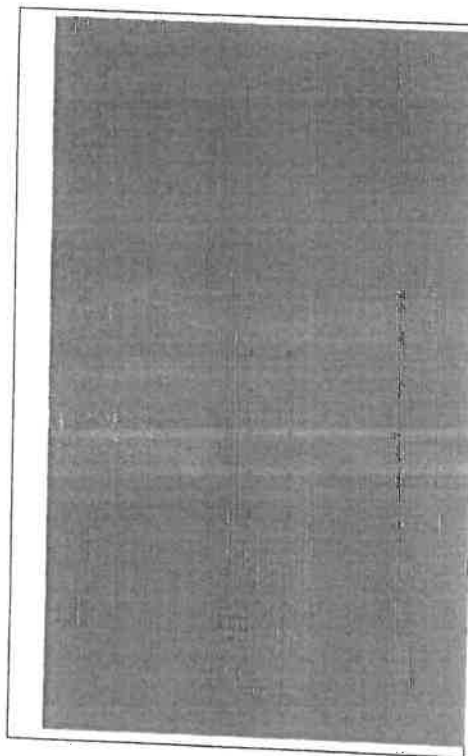
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การทิ้ง น้ำทิ้งของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุทกกรรมการ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
18-2-66	46	194	139	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	รพช.	
18-3-66	46	198	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	รพช.	
19-3-66	99	125	188	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	รพช.	
20-3-66	48	200	160	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	รพช.	
21-3-66	45	183	146	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	รพช.	
22-3-66	46	191	152	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	รพช.	
23-3-66	43	174	139	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	รพช.	
24-3-66	41	175	140	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	รพช.	
25-3-66	48	174	140	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	รพช.	
26-3-66	45	186	148	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	รพช.	
27-3-66	43	190	152	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	รพช.	
28-3-66	43	185	148	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	รพช.	
29-3-66	48	221	176	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	รพช.	
30-3-66	44	192	153	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	รพช.	
31-3-66	44	176	140	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	รพช.	

ไม่ชอบ 2566

แบบ ทส.๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษอุตสาหกรรม พืช คอปเปอร์ แมงกานีส สังกะสี 3
ตั้งอยู่ที่ 3-4 หมู่ที่ 3 - 4 หมู่ 3 แม่น้ำชี มูล... แขวงตำบล ต.ลาดบัวขาว
เขตอำเภอ พะเยา จังหวัด... อ.พญา... โทร. 042-594-5136 โทรสาร
มี... อ.พญา... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท... อ.พญา... ออกให้โดย... สังกัดกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) /2561...
หากอนุญาต...
ผู้มีแผนผังแสดงการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้ใช้กับสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประเภทตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													หมายเหตุ อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (สูตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลอย ตัว (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1-1-66	48	185	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทพ.
2-2-66	44	196	156	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทพ.
3-3-66	45	196	156	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทพ.
4-4-66	45	196	156	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทพ.
5-5-66	44	194	155	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทพ.
6-6-66	44	194	155	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทพ.
7-7-66	43	203	162	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทพ.
8-8-66	44	196	156	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทพ.
9-9-66	45	177	141	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทพ.
10-10-66	44	196	155	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทพ.
11-11-66	46	187	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทพ.
12-12-66	44	198	142	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทพ.
13-1-67	42	162	129	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทพ.
14-2-67	46	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทพ.
15-3-67	43	118	94	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทพ.
16-4-67	45	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทพ.

หมายเหตุ

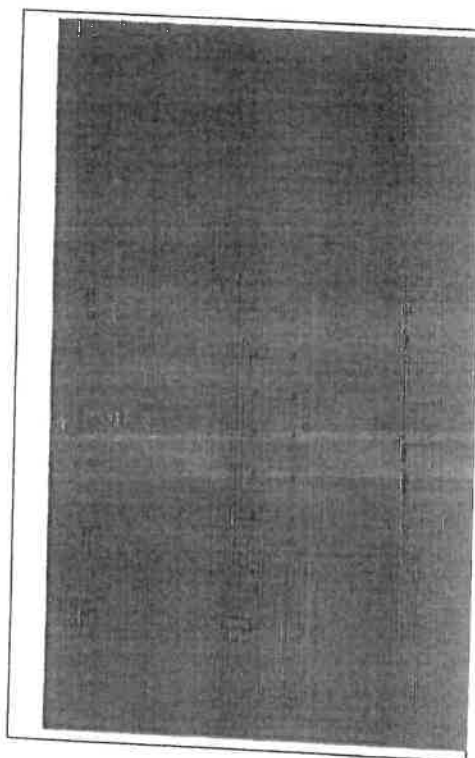
๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 (.....) เจ้าของบริษัทหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย
 (.....) ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17-4-66	43	165	128	ทิ้ง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	นาย
18-4-66	44	185	140	ทิ้ง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	นาย
19-4-66	46	181	144	ทิ้ง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	นาย
20-4-66	43	181	141	ทิ้ง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	นาย
21-4-66	44	197	149	ทิ้ง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	นาย
22-4-66	44	197	141	ทิ้ง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	นาย
23-4-66	45	187	149	ทิ้ง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	นาย
24-4-66	46	203	162	ทิ้ง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	นาย
25-4-66	46	191	145	ทิ้ง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	นาย
26-4-66	42	182	148	ทิ้ง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	นาย
27-4-66	43	185	148	ทิ้ง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	นาย
28-4-66	43	146	116	ทิ้ง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	นาย
29-4-66	40	165	131	ทิ้ง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	นาย
30-4-66	42	165	132	ทิ้ง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	นาย

แบบบันทึกการขอเสนอของสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษหรืออาคารชุดที่อาศัย พลัน คอนโด แร้งวัฒนะ สดชื่น เฟส 3
ที่อยู่เลขที่ 47 หมู่ที่ 3- รอย มั่งมีวัฒนะ 1... ต.บ้าน... อ.เมือง... จ.นนทบุรี
เขตอำเภอ นนทบุรี... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-994-2136 โทรสาร
มี...คุณ สุวิมล ศรีแก้ว...เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท...อุตสาหกรรมที่เกี่ยวกับ...
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 1/2561 ออกให้โดย...สำนักงานที่ขึ้นตรงตามกฎหมาย สภาอุตสาหกรรม
แห่งประเทศไทย
ซึ่งมีแผนผังแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การปล่อย น้ำเสียของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาคีการ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (อบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (อบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพพิษ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (อบ.ม.)		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1-4-66	112	202	101	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-
5-6-66	39	212	169	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-
7-8-66	98	191	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-
9-10-66	42	191	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-
11-12-66	39	186	150	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-
1-2-67	46	193	156	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-
3-4-67	40	193	156	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-
5-6-67	41	184	147	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-
7-8-67	40	199	143	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-
9-10-67	42	186	150	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-
11-12-67	42	193	141	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-
1-2-68	42	192	137	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-
3-4-68	42	182	129	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-
5-6-68	42	173	133	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-
7-8-68	36	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-
9-10-68	43	171	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการผลิตและข้อมูลอื่นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในการนิยามระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการผลิตเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แยกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 (.....) เจ้าของบริษัทหรือผู้ประกอบการแห่งกำเนิดมลพิษ
 (.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....
 ออกให้โดย.....
 (.....) ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....
 ออกให้โดย.....

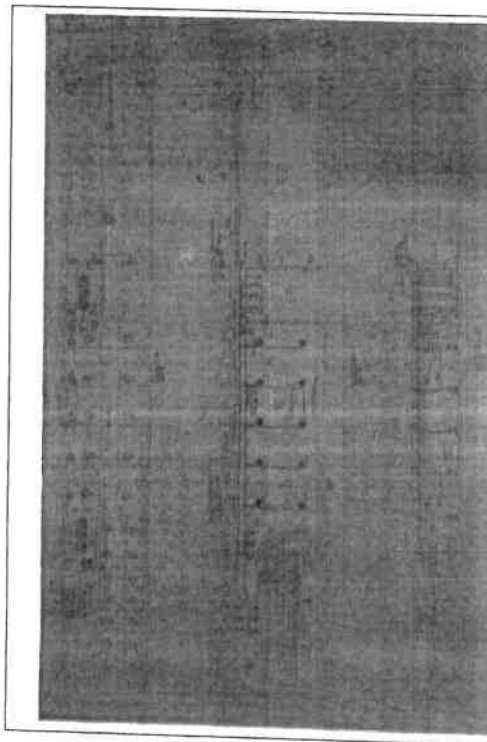
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใส่ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในลูกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ/ ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย											
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ/ ปกติ/ ผิดปกติ)					
17-5-64	42	123	101	ระบ.น	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ		
18-5-64	39	111	120	ระบ.น	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ		
19-5-64	39	116	134	ระบ.น	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ		
20-5-64	40	160	129	ระบ.น	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ		
21-5-64	33	150	120	ระบ.น	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ		
22-5-64	44	233	189	ระบ.น	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ		
23-5-64	40	191	196	ระบ.น	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ		
24-5-64	41	196	140	ระบ.น	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ		
25-5-64	42	192	137	ระบ.น	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ		
26-5-64	41	181	120	ระบ.น	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ		
27-5-64	44	192	134	ระบ.น	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ		
28-5-64	41	181	144	ระบ.น	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ		
29-5-64	45	192	137	ระบ.น	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ		
30-5-64	38	198	139	ระบ.น	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ		
31-5-64	49	182	134	ระบ.น	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ		
= 1310		= 5413	= 4402												ปกติ		

๗๔

แบบ ทด.๑

แบบบันทึกการประเมินผลของงานชิ้นนี้และข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษอุตสาหกรรมทุกข้อ พนม คอโคโด แจ้งวัฒนะ เขต 3
ตั้งอยู่ที่ 357 หมู่ที่ 4 - ซอย มณีวัฒนะ 1... ถนน แจ้งวัฒนะ... แขวงคำมด ตำบลบึงหม
เพ/บ้านอ มณี... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-594-2136 โทรสาร
มี... มูล... วัฒนะ... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท... อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการบำบัด
ในอนุสัญญาเขต (ถ้ามี) ...12561... ออกให้โดย... สำนักงานสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร สาขาเขตเมือง
หน้า...
ซึ่งมีแผนผังแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ													ตามมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุตสาหกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ ตามเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ/ สูตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1-6-66	39	124	147	จนท	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	จนท	
2-6-66	38	153	122	จนท	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	จนท	
3-6-66	45	139	151	จนท	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	จนท	
4-6-66	89	142	112	จนท	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	จนท	
5-6-66	41	130	136	จนท	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	จนท	
6-6-66	37	109	156	จนท	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	จนท	
7-6-66	35	210	167	จนท	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	จนท	
8-6-66	38	150	120	จนท	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	จนท	
9-6-66	36	185	148	จนท	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	จนท	
10-6-66	30	191	104	จนท	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	จนท	
11-6-66	40	193	104	จนท	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	จนท	
12-6-66	41	123	154	จนท	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	จนท	
1-6-66	45	190	136	จนท	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	จนท	
2-6-66	39	203	165	จนท	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	จนท	
3-6-66	37	146	140	จนท	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	จนท	
4-6-66	40	219	173	จนท	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	จนท	

หมายเหตุ

1. ให้การขอสถิติและข้อมูลเฉพาะในการที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
2. ในการนี้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่ามีการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 (.....) เจ้าพนักงานหรือผู้รับผิดชอบแห่งกำเนิดมลพิษ
 (.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ในอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....
 ออกให้โดย.....
 (.....) ผู้บังคับใช้กฎหมายบำบัดน้ำเสีย
 ในอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....
 ออกให้โดย.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้น้ำ ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุ้งจากรวม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวาด ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/6/66	42	152	121	ร.ร.19	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	
18/6/66	44	216	172	ร.ร.น	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	
19/6/66	36	64	131	ร.ร.น	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	
20/6/66	36	164	121	ร.ร.น	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	
21/6/66	40	189	151	ร.ร.น	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	
22/6/66	40	184	134	ร.ร.น	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	
23/6/66	40	198	154	ร.ร.น	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	
24/6/66	42	23	71	ร.ร.น	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	
25/6/66	37	240	142	ร.ร.น	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	
26/6/66	41	220	192	ร.ร.น	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	
27/6/66	40	181	144	ร.ร.น	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	
28/6/66	41	181	144	ร.ร.น	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	
29/6/66	41	200	120	ร.ร.น	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	
30/6/66	42	183	122	ร.ร.น	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	

ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้



กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพผ.-ร ๒๐๒
ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แฉ่งวัฒนะ สเตชั่น เฟส ๓
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๗ ถ.แฉ่งวัฒนะ ซ.แฉ่งวัฒนะ ๑ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการอบรม จำนวน.....๒๑.....คน
เมื่อวันที่.....๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๕.....
ให้ไว้ ณ วันที่.....๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕.....



ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
(สำหรับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น)

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต..... กรุงเทพมหานคร.....
หมายเลขใบอนุญาต..... เลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒..... หมคอายุ..... ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗.....
อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่..... วันที่.....

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบการกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบการ..... นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส ๓.....
ประเภทกิจการ..... ที่พักอาศัย.....
ที่ตั้งเลขที่..... ๓๔๗..... หมู่ที่..... ซอย..... แจ้งวัฒนะ..... ถนน..... แจ้งวัฒนะ.....
ตำบล/แขวง..... บางเขน..... อำเภอ/เขต..... หลักสี่..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
โทรศัพท์..... โทรสาร.....

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๕

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิง..... ๒๐..... คน หญิง..... ๑๐..... คน ชาย..... ๑๐..... คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมหนีไฟ..... ๒๐..... คน..... หญิง..... ๑๐..... คน..... ชาย..... ๑๐..... คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ..... ๓..... นาที

(เริ่มตั้งแต่ สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑ นายสวัสดิ์ โตบัณฑิต (หัวหน้าวิทยากร) ๖.๒..... (วิทยากร)

๖.๓..... (วิทยากร) ๖.๔..... (วิทยากร)

๗. ชื่อผู้ควบคุมการฝึกซ้อมหนีไฟ

๗.๑ นายสวัสดิ์ โตบัณฑิต (หัวหน้าวิทยากร) ๗.๒ นายอานันท์ ฤๅณ..... (วิทยากร)

๗.๓..... (วิทยากร) ๗.๔..... (วิทยากร)

ลงชื่อ.....

พนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญงาน

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วัน เดือน ปี ที่รายงาน.....

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ.....

พนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

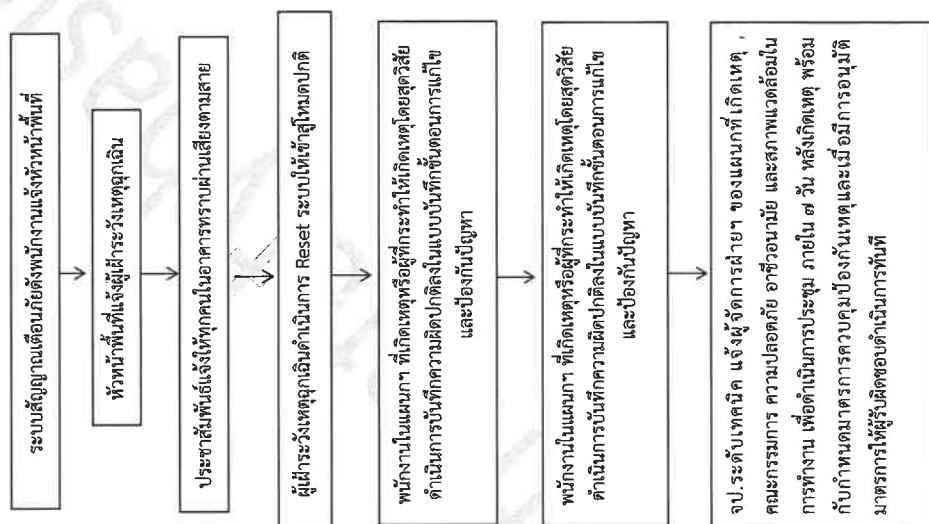
() วิทยากร

() วิทยากร

๑. การเตรียมตัวขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน

๑.๑. แผนรับมือเหตุ

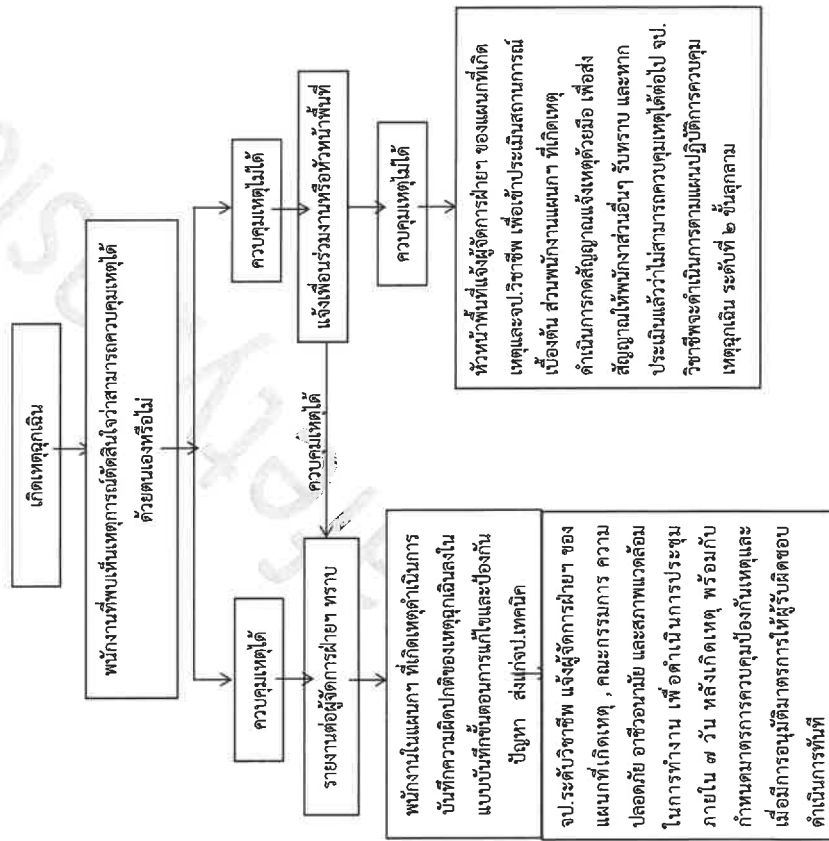
๒.๑.๑ กรณีระบบสัญญาณเตือนภัยดัง เนื่องจากพนักงานไปกดสัญญาณแจ้งเหตุด้วยมือโดยเหตุสุดวิสัยหรืออุปกรณ์ตรวจจับวัน/ความร้อนทำงานโดยอัตโนมัติแต่ไม่ได้เกิดเหตุรุนแรง เช่น ท่อไอน้ำแตกแล้วเกิดเผาตัว ความร้อนหรือทั้งสองอย่าง, ระบบควัน/ความร้อนจากเครื่องจักรผสมเม็ดพลาสติก และอื่นๆ ในระดับที่มีผลต่อการทำงานของอุปกรณ์ฯ ให้พนักงานในแผนกฯ ที่เกิดเหตุ ให้ดำเนินการปฏิบัติดังนี้



ผู้ที่มีหน้าที่หรือเกี่ยวข้อง กรณีระบบสัญญาณเตือนภัยดังจากความผิดปกติของคนและอุปกรณ์ได้แก่

- พนักงานในแผนกฯ ที่เกิดเหตุ หรือผู้กระทำผิดโดยเหตุสุดวิสัย
- หัวหน้าพื้นที่
- ผู้เฝ้าระวังเหตุฉุกเฉิน
- ทีมประชาสัมพันธ์
- จป.ระดับวิชาชีพ
- ผู้จัดการฝ่ายฯ
- คณะกรรมการความปลอดภัยฯ

๒.๑.๒ กรณีปฏิบัติการควบคุมเหตุฉุกเฉินขั้นต้น ระดับที่ ๑

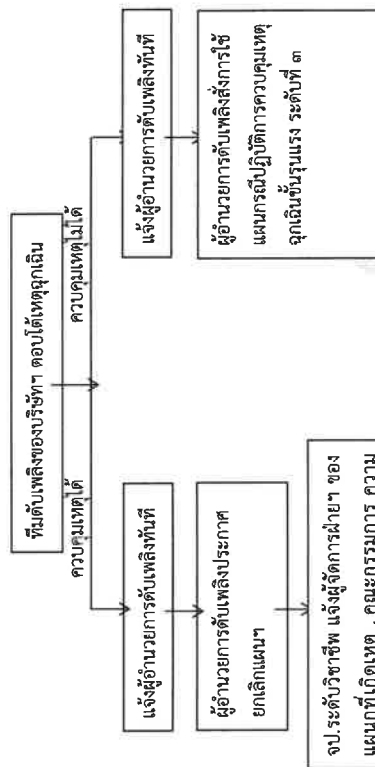
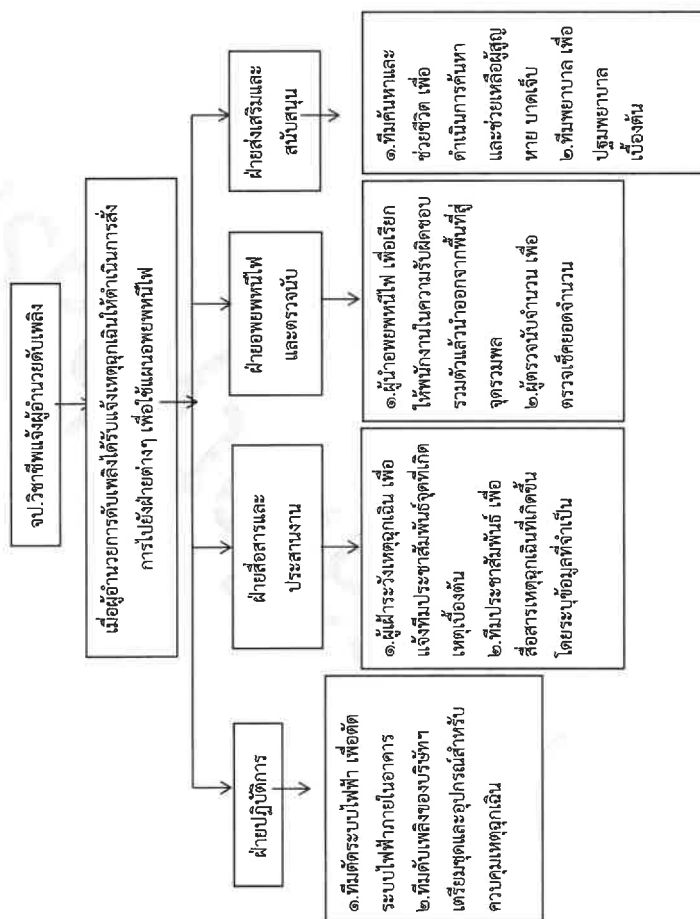


หัวหน้าพื้นที่แจ้งผู้จัดการฝ่ายฯ ของแผนกที่เกิดเหตุและจป.วิชาชีพ เพื่อเข้าประเมินสถานการณ์เบื้องต้น ส่วนพนักงานแผนกฯ ที่เกิดเหตุดำเนินการกดสัญญาณแจ้งเหตุด้วยมือ เพื่อส่งสัญญาณให้พนักงานส่วนอื่นๆ รับทราบ และหากประเมินแล้วว่าไม่สามารถควบคุมเหตุได้ต่อไป จป.วิชาชีพจะดำเนินการตามแผนปฏิบัติการควบคุมเหตุฉุกเฉิน ระดับที่ ๒ ขึ้นไป

ผู้ที่มีหน้าที่หรือเกี่ยวข้อง กรณีระบบสัญญาณเตือนภัยจากความผิดปกติของคนและอุปกรณ์ได้แก่

- พนักงานในแผนกฯ ที่เกิดเหตุ หรือพบเห็นเหตุการณ์
- เพื่อนร่วมงาน
- หัวหน้าพื้นที่
- ผู้กระวังเหตุฉุกเฉิน
- จป.วิชาชีพ
- ผู้จัดการฝ่ายฯ
- คณะกรรมการความปลอดภัยฯ

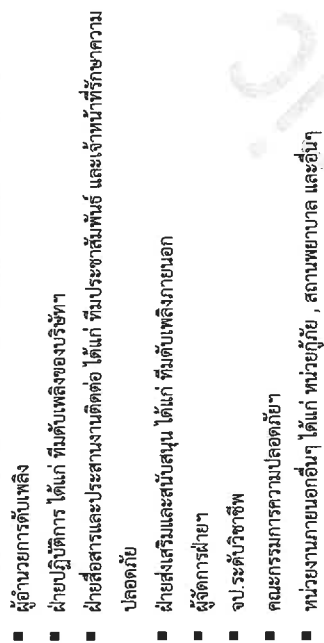
๒.๑.๓ กรณีปฏิบัติการควบคุมเหตุฉุกเฉิน ชั้นลูกกลาม ระดับที่ ๒



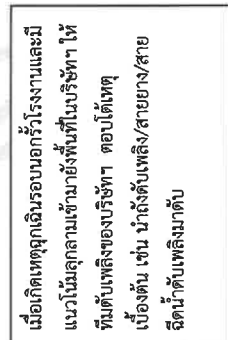
ผู้ที่มีหน้าที่หรือเกี่ยวข้อง กรณีปฏิบัติการควบคุมเหตุฉุกเฉิน ชั้นลูกกลาม ระดับที่ ๒ ได้แก่

- จป.ระดับวิชาชีพ
- ผู้อำนวยการดับเพลิง
- ฝ่ายปฏิบัติการ ได้แก่ ทีมดับระบบไฟฟ้า และทีมดับเพลิงของบริษัทฯ
- ฝ่ายสื่อสารและประสานงานติดต่อ ได้แก่ ทีมประชาสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ฝ่ายอพยพหนีไฟและตรวจนับ ได้แก่ ผู้นำอพยพหนีไฟ และผู้ตรวจนับจำนวน
- ฝ่ายส่งเสริมและสนับสนุน ได้แก่ ทีมค้นหาและช่วยชีวิต และทีมพยาบาล
- ผู้กระวังเหตุฉุกเฉิน
- ผู้จัดการฝ่ายฯ
- คณะกรรมการความปลอดภัยฯ

ผู้ที่มีหน้าที่หรือเกี่ยวข้อง กับการควบคุมเงินทุน ข้นรุนแรง ระดับที่ ๓ ได้แก่



๒.๑.๕ กรณีปฏิบัติการควบคุมเหตุฉุกเฉินรอบนอกโรงเรียน



ผู้ที่มีหน้าที่หรือเกี่ยวข้อง กรณีปฏิบัติงานควบคุมเหตุฉุกเฉินรอบนอกโรงเรียน ได้แก่

- ผู้อำนวยการดับเพลิง
- ฝ่ายปฏิบัติการ ได้แก่ ทีมดับเพลิงของวิชาชีพ
- ฝ่ายสื่อสารและประสานงานติดต่อ ได้แก่ ทีมประชาสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ฝ่ายส่งเสริมและสนับสนุน ได้แก่ ทีมดับเพลิงภายนอก
- ผู้จัดการฝ่ายฯ
- จป.ระดับวิชาชีพ
- คณะกรรมการความปลอดภัย
- หน่วยงานภายนอกอื่นๆ ได้แก่ หน่วยกู้ภัย , สถานพยาบาล และอื่นๆ

๒.๑.๖ กรณีปฏิบัติการควบคุมเหตุฉุกเฉิน นอกเวลาการทำงานปกติ

เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นให้ดำเนินการปฏิบัติตามควบคุมเหตุฉุกเฉิน ในแต่ละระดับตามที่กำหนดไว้ในเวลาการทำงานปกติ แต่สำหรับผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบปฏิบัติตามโครงสร้างบริหารจัดการควบคุมป้องกันและตอบโต้เหตุฉุกเฉิน (นอกเวลาการทำงานปกติ)

ผู้ที่มีหน้าที่หรือเกี่ยวข้อง กรณีปฏิบัติการควบคุมเหตุฉุกเฉิน นอกเวลาการทำงานปกติ ได้แก่

- พนักงานที่ได้รับมอบหมายในแต่ละส่วนงาน
- ฝ่ายส่งเสริมและสนับสนุน ได้แก่ ทีมดับเพลิงภายนอก
- ผู้จัดการฝ่ายฯ
- จป.ระดับวิชาชีพ
- คณะกรรมการความปลอดภัย
- หน่วยงานภายนอกอื่นๆ ได้แก่ หน่วยกู้ภัย , สถานพยาบาล และอื่นๆ

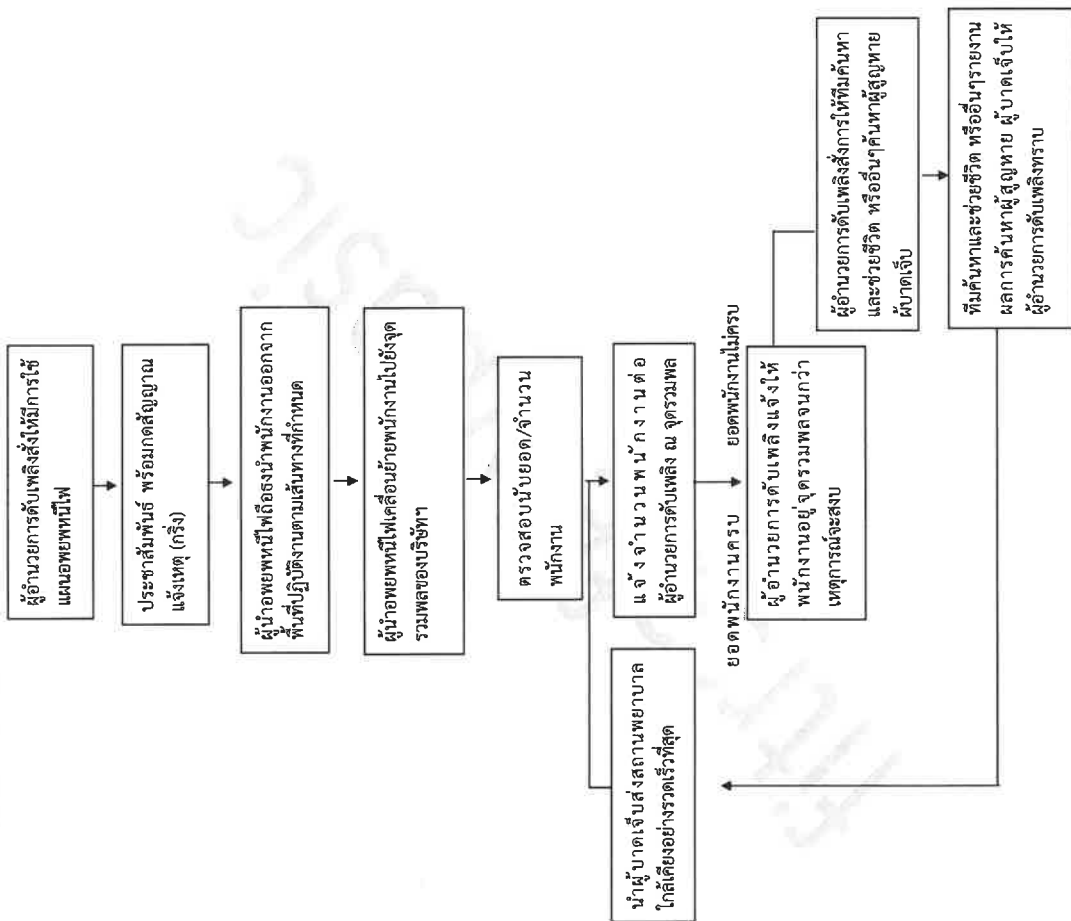
๒.๑.๗ กรณีปฏิบัติการควบคุมเหตุฉุกเฉิน วันหยุด

เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นให้ดำเนินการปฏิบัติตามควบคุมเหตุฉุกเฉิน ในแต่ละระดับตามที่กำหนดไว้ในเวลาการทำงานปกติ แต่สำหรับผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบปฏิบัติตามโครงสร้างบริหารจัดการควบคุมป้องกันและตอบโต้เหตุฉุกเฉิน (วันหยุด)

ผู้ที่มีหน้าที่หรือเกี่ยวข้อง กรณีปฏิบัติการควบคุมเหตุฉุกเฉิน วันหยุด ได้แก่

- ฝ่ายสื่อสารและประสานงานติดต่อ ได้แก่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- พนักงานและแนวใกล้เคียงวิชาชีพ
- ฝ่ายส่งเสริมและสนับสนุน ได้แก่ ทีมดับเพลิงภายนอก
- จป.ระดับวิชาชีพ
- คณะกรรมการความปลอดภัย
- หน่วยงานภายนอกอื่นๆ ได้แก่ หน่วยกู้ภัย , สถานพยาบาล และอื่นๆ

๑.๒ แผนอพยพหนีไฟ



เมื่อผู้อำนวยการได้รับแจ้งสถานการณ์ฉุกเฉินจากทีมดับเพลิงของบริษัทฯ ว่ามีความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่อยู่ในพื้นที่ของบริษัทฯ ผู้อำนวยการได้สั่งการให้ทีมประชาสัมพันธ์ประกาศผ่านเสียงตามสายเพื่อแจ้งเหตุให้ทุกพื้นที่ทราบ การตอบสนองที่รวดเร็วของพนักงานและผู้บริหารของบริษัทฯ ผู้อำนวยความสะดวกในการเดินทางไปยังสถานที่เกิดเหตุจะเปลี่ยนเป็นเส้นทางโทรศัพท์ หรือช่องทางสื่อสารอื่นๆ แทน และทีมปฏิบัติการเมื่อได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงให้กลับมายังพื้นที่ดังกล่าวให้เร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้

- ส่วนสำนักงาน ให้เตรียมปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ , สิ่งของ และเอกสารสำคัญ และรอประกาศจากทีมประชาสัมพันธ์

- ส่วนผลิต ผู้นำอพยพหนีไฟเรียกพนักงานในความรับผิดชอบระดับบริเวณที่จะนำไปส่งทางออกฉุกเฉินและสั่งการให้เตรียมชุดเครื่องจักร จากนั้นร่นประกาศจากทีมประชาสัมพันธ์
- ส่วนผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้เข้าเยี่ยมชม บุคคลที่เข้ามาติดต่อ ผู้ขนส่งสินค้า และอื่นๆ ให้รวมตัวรวมกันเพื่อพนักงานในพื้นที่ดังกล่าว และรอประกาศจากทีมประชาสัมพันธ์

*** หมายเหตุ แต่หากกรณีที่เกิดได้พบ , เสียงสัญญาณเตือนภัยดังเกิน ๕ นาที และได้ยินเสียงระฆังให้รีบทำงานและรีบหนีออกจากรถทุกขอยพหนีไฟเพื่อความปลอดภัยและเปลี่ยนแปลงอันตรายต่อชีวิตตามผู้นำอพยพหนีไฟเพื่อปรับตัวกับยักรวมพลที่ได้กำหนดไว้ ณ “จุดรวมพล” พร้อมทั้งให้ผู้ผู้นำอพยพหนีไฟตรวจนับจำนวนพนักงานที่อยู่ในความรับผิดชอบทั้งหมดและแจ้งให้อำนาจรวมการดับเพลิงรับทราบ ณ จุดรวมพล (สำหรับจุดรวมพลสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นโดยยึดตามคำสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง)

รายชื่อนำอพยพที่ไฟฟ้าจริงนับจำนวนพนักงานแต่ละส่วนงาน (เวลาทำงานปกติและนอกเวลางาน)

รายชื่อผู้นำอพยพหนีไฟและตำรวจจำนวน

๑. ชื่อ-นามสกุล แผนก และพื้นที่ที่สังกัดหรือผู้นายอพยพหนีไฟตามที่จะเป็นตารางข้างต้นให้ชัดเจน
๒. ผู้นายอพยพหนีไฟต้องพิจารณาเส้นทางที่ใช้อพยพเคลื่อนย้ายได้ปลอดภัยไม่เข้าไปใกล้สิ่งเกิดเหตุ
๓. หากเส้นทางเป็นหลุม , พื้นต่างระดับหรือพื้นที่ไม่ปลอดภัย ให้ผู้นายอพยพหนีไฟแจ้งเตือนผู้อพยพไปโปรดใช้ความระมัดระวัง
๔. ผู้นายอพยพหนีไฟควบคุมให้ควบคุมให้พนักงานเดินเร็ว ห้ามวิ่งเพราะอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ หรือเทียบกันส่งผลให้การอพยพล่าช้า
๕. เมื่อมาถึงจุดรวมพล ผู้นายอพยพหนีไฟ สั่งการให้พนักงานดังแถวตอนเรียง ๑๐ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการตรวจนับ และยืนยันรวมตัวให้เรียบร้อย
๖. ผู้ตรวจนับเริ่มทำการตรวจนับจำนวนคน โดยให้เรียกชื่อพนักงานนับจำนวนหากกระทำได้เพื่อลดความผิดพลาด

ความผิดพลาด

๓. สำหรับผู้ตรวจบัญชีรายเดือนจะมอบหมายให้เป็นหัวหน้าแผนกหรือผู้ที่สามารถกระทำหน้าที่ทดแทนชั่วคราวได้ ส่วนผู้รับเหมา, ผู้เข้ามาเยี่ยมชม, บุคคลที่เข้ามาติดต่อ, ผู้ขนส่งสินค้า และอื่นๆ มอบหมายให้หัวหน้าเป็นผู้ตรวจนับ ทั้งนี้เมื่อตรวจนับเรียบร้อยแล้วให้ผู้ नियอพพทไฟมอบหมายให้หัวหน้าเป็นผู้ตรวจนับ ทั้งนี้เมื่อตรวจนับเรียบร้อยแล้วให้ผู้ नियอพพทไฟ

๔. เมื่อผู้ नियอพพทไฟแจ้งยอดจำนวนพนักงานและผู้อำนวยความสะดวกเสริมเสร็จเรียบร้อยแล้วหากครบให้ผู้ नियอพพทไฟแจ้งการได้พนักงานหรือบุคคลอื่น ๆ นั้นลง

๙. ผู้นำอพยพหนีไฟรายงานยอดจำนวนคนและจำนวนผู้สูญหายให้ผู้อำนวยความสะดวกที่ท่าอากาศยาน และพื้นที่ที่พบครั้งแรก

๑๐. ผู้ช่วยผู้อำนวยการแผนกไฟฟ้าของเทศบาลนครเชียงใหม่เป็นผู้หลักฐาน

๑๑. ผู้อำนวยความสะดวกได้รับแจ้งยอดจำนวนจากผู้อพยพหนีไฟและสื่การพิมพ์และสื่การพิมพ์และสื่การพิมพ์

๑๒. ทัศนคติและช่วยชีวิตความเป็นคนหา หากพบผู้ป่วยให้ช่วยเหลือสารหรือทรัพย์สินสูญหาย การ
 ทัศนคติเพื่อขอความช่วยเหลือและแจ้งจุดทางออกที่ใกล้ที่สุดที่จะให้รถฉุกเฉินไปรับ

๑๓. การเตรียมตัวหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

๑.๓. แผนบรรเทาทุกข์

- ติดต่อบริษัทงานกับหน่วยงานภาครัฐและเอกชน
- การสำรวจความเสียหายของพื้นที่ ทรัพย์สิน และตัวบุคคล
- การรายงานตัวของผู้รับผิดชอบทุกภาคส่วน-ณ จุดรวมพล
- การช่วยเหลือและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้เสียชีวิตและประสบภัย
- ประเมินผลกระทบปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์ฉุกเฉิน
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาดูแลพยาน้ำ เพื่อให้สามารถถักเป็นสร้อยต่อไปได้เร็วที่สุด

ตารางที่ ๓ หน้าที่ได้รับผิดชอบ มีดังนี้

ลำดับ	ผู้ดำเนินการ	หน้าที่รับผิดชอบ
๑	ผู้อำนวยการ ๑. ผู้อำนวยการดับเพลิง	๑.๑ รับแจ้งจากกองดับเพลิง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ สารเคมีรั่วไหล, น้ำท่วม และอัคคีภัย เป็นต้น ภายในบริษัท ๑.๒ ส่งการให้ประกาศใช้แผนตอบโต้เหตุฉุกเฉินขั้นรุนแรงและอพยพหนีไฟ ๑.๓ มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายฯ หยุดหรือปฏิบัติการในการควบคุมป้องกันเหตุฉุกเฉิน ๑.๔ สั่งการให้ความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก ๑.๕ สั่งการให้หน่วยช่วยชีวิตเข้าค้นหาผู้บาดเจ็บและผู้สูญหายในพื้นที่ ๑.๖ ออกคำสั่งยุติแผนต่างๆ เมื่อเหตุการณ์สงบ ๑.๗ รายงานผลการเกิดเหตุฉุกเฉินต่อผู้จัดการโรงงาน ให้ทราบความคืบหน้าโดยเร็ว
๒	ฝ่ายปฏิบัติการ ๒.๑ ทีมดับเพลิงไฟฟ้า ๒.๒ ทีมดับเพลิงของบริษัทฯ	๒.๑.๑ รายงานตัวต่อหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ ๒.๑.๒ รับแจ้งจากผู้ช่วยการดับเพลิงให้เตรียมไปไฟฟ้าในบริษัททั้งหมด ๒.๑.๓ เตรียมพร้อมในสถานที่เกิดเหตุทันทีเมื่อได้รับแจ้งเหตุ ๒.๑.๔ สั่งการและควบคุมการดับเพลิงไฟฟ้า พร้อมทั้งรายงานความคืบหน้าของสถานการณ์หรือข้อมูลที่เป็นแก่หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ ๒.๒.๑ รายงานสถานการณ์ และแจ้งข้อมูลที่เป็นแก่จป.ระดับวิชาชีพ ๒.๒.๒ แจ้งรายงานผลการระงับเหตุฉุกเฉินแก่ จป.ระดับวิชาชีพ ๒.๒.๓ จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับเข้าระงับเหตุฉุกเฉิน เช่น ชุดฉนวนเพลิง, ถังดับเพลิง, หมวกกันกระแทก, รองเท้านิรภัย, ถังช่วยหายใจ, หน้ากากกรองสารเคมี และอื่นๆ ก่อนเข้าควบคุมเพลิง ๒.๒.๔ ช่วยระงับเหตุฉุกเฉินร่วมกับทีมดับเพลิงภายนอก ๒.๓.๑ ดำเนินการระงับเหตุฉุกเฉินขึ้นต้นด้วยถังดับเพลิง ๒.๓.๒ แจ้งผู้จัดการฝ่ายฯ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
	๒.๓ ผู้พบเห็นเหตุการณ์หรือพนักงานในแผนกฯ ที่เกิดเหตุ	

ลำดับ	ผู้ดำเนินการ	หน้าที่รับผิดชอบ
๓	ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน ติดต่อ ๓.๑ เจ้าหน้าที่ยานพาหนะ ๓.๒ จป.ระดับวิชาชีพ	๓.๑.๑ จัดเตรียมยานพาหนะ เพื่อเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปรักษาตัวต่อ ๓.๒.๑ รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง, ทีมดับเพลิงภายนอก, ทีมดับเพลิงของบริษัทฯ และอื่นๆ ๓.๒.๒ ติดต่อประสานงานไปยังบุคคลที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบพื้นที่ ๓.๒.๓ วางแผนป้องกันเชิงรุกในการควบคุมเหตุฉุกเฉิน ๓.๒.๔ รับแจ้งจากผู้แจ้งเหตุฉุกเฉิน ๓.๓.๑ ประกาศแจ้งสถานการณ์เมื่อได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง ๓.๓.๒ ประจําผู้ที่ก่ออาชญากรรมและคอยรับข้อมูลจากทุกส่วน ๓.๓.๓ ติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ๓.๔.๑ รับแจ้งจากผู้แจ้งเหตุฉุกเฉินและประสานงานต่อผู้รับผิดชอบพื้นที่ ๓.๔.๒ แจ้งกลับความผิดปกติที่เกิดขึ้นต่อผู้แจ้งเหตุฉุกเฉิน ๓.๕.๑ ป้องกันมิให้เกิดสถานการณ์นอกที่มิหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่เกิดเหตุก่อนได้รับอนุญาต ๓.๕.๒ ให้ข้อมูลที่เป็นแก่ทีมดับเพลิงภายนอก และอื่นๆ ๓.๕.๓ อำนวยความสะดวกสถานที่และจุดจอดยานพาหนะแก่หน่วยงานภายนอก ๓.๖.๑ ตรวจสอบจุดพื้นที่เกิดเหตุที่ควบคุมระบบสัญญาณเตือนภัยแจ้งไปยังหัวหน้าพื้นที่ ตามลำดับที่ กำหนดไว้ในระเบียบการปฏิบัติงานเรื่องการควบคุมและป้องกันเหตุฉุกเฉิน ๓.๖.๒ ปีระบบสัญญาณเตือนภัยหลังฝึกซ้อมเสร็จ
๔	ผู้สูญหาย/ผู้บาดเจ็บ	๔.๑ แสดงบทบาทเป็นผู้สูญหาย/ผู้บาดเจ็บตามกรณีที่กำหนดในแผนจำลองสถานการณ์ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี

ลำดับ	ผู้ดำเนินการ	หน้าที่รับผิดชอบ
๕	ทีมอพยพหนีไฟและตรวจใบ จำนวน ๕.๑ผู้นำอพยพหนีไฟ	๕.๑.๑ ถือธงอพยพและนำพนักงานและบุคคลอื่นๆ ออกจากพื้นที่ไป ยังจุดรวมพลตามเส้นทางอพยพ ๕.๑.๒ ตรวจสอบเส้นทางอพยพหรือเส้นทางออกฉุกเฉินไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ๕.๑.๓ เก็บรักษาของอพยพให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน และกำหนด จุดวางที่สามารถหยิบใช้ได้ทันที ๕.๑.๔ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่เป็นผู้เรียกรวมพลพนักงานใน พื้นที่ ๕.๑.๕ ส่งเสียงให้พนักงานและบุคคลอื่นๆ รู้จุดที่กักตุน และแจ้ง เตือนให้ระวัง ๕.๑.๖ รายงานยอดจำนวนที่ได้รับแจ้งจากผู้ตรวจนับจำนวน และ แจ้งยอดผู้สูญหายต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ๕.๒.๑ จัดเตรียมเอกสารรายชื่อพนักงานในความรับผิดชอบเพื่อใช้ สำหรับบันทึกข้อมูลในการตรวจนับยอดจำนวน ๕.๒.๒ ตรวจนับยอดจำนวนเมื่อมาถึงจุดรวมพลโดยการเรียกชื่อตาม บัญชีรายชื่อ ๕.๒.๓ รายงานผลการตรวจนับยอดจำนวน และแจ้งผู้สูญหายต่อ ผู้นำอพยพหนีไฟ
๖	ฝ่ายส่งเสริมและสนับสนุน ๖.๑ ทีมดับเพลิงภายนอก ๖.๒ ทีมค้นหาและช่วยชีวิต	๖.๑.๑ รับแจ้งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและรายงานตัวต่อ ผู้อำนวยการดับเพลิง แล้วเข้าดำเนินการระงับเหตุฉุกเฉินภายใน บริษัทฯ แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงว่าสามารถควบคุมเหตุได้หรือไม่ได้ ๖.๑.๒ จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ รถดับเพลิง , สาย ฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้สำหรับดับเหตุฉุกเฉิน ๖.๒.๑ รับคำสั่งและรายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ณ จุดรวม พล ๖.๒.๒ เตรียมอุปกรณ์เข้าค้นหาผู้สูญหายและบาดเจ็บให้พร้อม ๖.๒.๓ รายงานผลการค้นหาและอาการของผู้สูญหาย ผู้บาดเจ็บต่อ ผู้อำนวยการดับเพลิง ณ จุดรวมพล
ลำดับ	ผู้ดำเนินการ	หน้าที่รับผิดชอบ
๖.๓ ทีมพยาบาล		๖.๓.๑ ดำเนินการปฐมพยาบาลผู้สูญหาย ผู้บาดเจ็บเบื้องต้น หากไม่ สามารถช่วยเหลือให้อาการทุเลาลงได้หรือไม่มีเครื่องมือทาง การแพทย์พร้อมให้ส่งผู้สูญหาย ผู้บาดเจ็บให้กับสถานพยาบาลหรือ ติดต่อเรียกรถพยาบาลฉุกเฉิน

		๖.๓.๒ รายงานผลการรักษาต่อผู้อำนวยการดับเพลิงและแจ้งรายชื่อ ผู้บาดเจ็บที่ส่งต่อ ๖.๓.๓ จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและช่วยเหลือ ๖.๓.๔ ประสานงานทีมพยาบาล
๗	ทีมประเมินการฝึกซ้อม	๗.๑ สังเกตขั้นตอนการฝึกซ้อมตั้งแต่เกิดเหตุจนยกเลิกแผนการ ฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นและอพยพหนีไฟประจำปี
๘	ผู้บริหาร	๘.๑ รับข้อมูลจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงและบุคคลที่เกี่ยวข้อง กรณี เกิดเหตุฉุกเฉินภายในบริษัทฯ

ตารางที่ ๔ เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ลำดับ	ชื่อหน่วยงาน	เบอร์โทรศัพท์
๑	แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	๑๙๑
๒	แจ้งเหตุเพลิงไหม้	๑๙๙
๓	ศูนย์กู้ชีพบนรถ	๑๖๖๙
๔	การไฟฟ้า	
๕	กรมโรงงานอุตสาหกรรม	๐๒ ๒๐๒ ๔๐๐๐
๖	กรมควบคุมมลพิษ	๑๖๕๐
๗	นิติบุคคลอาคารชุด พลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สิตะชน เฟส ๓	

หัวข้อที่ ๖ เหตุการณ์จำลองการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นและอพยพหนีไฟประจำปี
หน่วยงาน ...สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย... วันที่ฝึกซ้อม ...๒๕.กันยายน...พ.ศ.๒๕๖๕
ผู้ดำเนินการฝึกซ้อม ฝ่ายบุคคลความปลอดภัยฝ่ายบุคคลและธุรการสำนักงาน
วัตถุประสงค์ ฝ่ายบุคคลความปลอดภัยฝ่ายบุคคลและธุรการสำนักงาน
วัตถุประสงค์

๑. เพื่อป้องกันอันตรายแก่พนักงานกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย
๒. เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของอาคาร
๓. เพื่อพิจารณาจุดเสี่ยงอันตรายจากการฝึกซ้อมฯ ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้เหมาะสม
๔. เพื่อทดสอบความเข้าใจในการปฏิบัติของผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบตามแผน
๕. เพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้าน
ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับ
อัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

• สถานการณ์จำลอง

สถานที่เกิดเหตุ : ห้องเก็บของ

ผู้ตรวจพบ : บริเวณลานจอดรถหน้า นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สดชื่น เฟส ๓

เหตุการณ์จำลอง : ไฟฟ้าลัดวงจร

หัวข้อที่ ๗ ผู้ดำเนินการงานการฝึกซ้อม

๗.๑ ฝ่ายบุคคลความปลอดภัย นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สดชื่น เฟส ๓

๗.๒ สำนักรับป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร

หัวข้อที่ ๘ การประเมินผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

๘.๑ ด้านแผนงานและการสื่อสาร

๘.๒ ด้านปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่

๘.๓ ด้านอุปกรณ์ที่ใช้ประกอบการฝึกซ้อม

๘.๔ ด้านระบบเตือนเหตุฉุกเฉิน

หัวข้อที่ ๙ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

๙.๑ ถังดับเพลิงชนิดมือถือ, สายฉีดน้ำดับเพลิง และอื่นๆ

๙.๒ อุปกรณ์ปฐมพยาบาล (ชนิดเคลื่อนที่)

๙.๓ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

๙.๔ อุปกรณ์ช่วยชีวิต

๙.๕ ทุ่นในการฝึกสอน การ CPR

๙.๖ รถดับเพลิงขนาด ๑,๐๐๐ ลิตร

หัวข้อที่ ๑๐ ระยะเวลาการฝึกซ้อม

๑๐.๑ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป

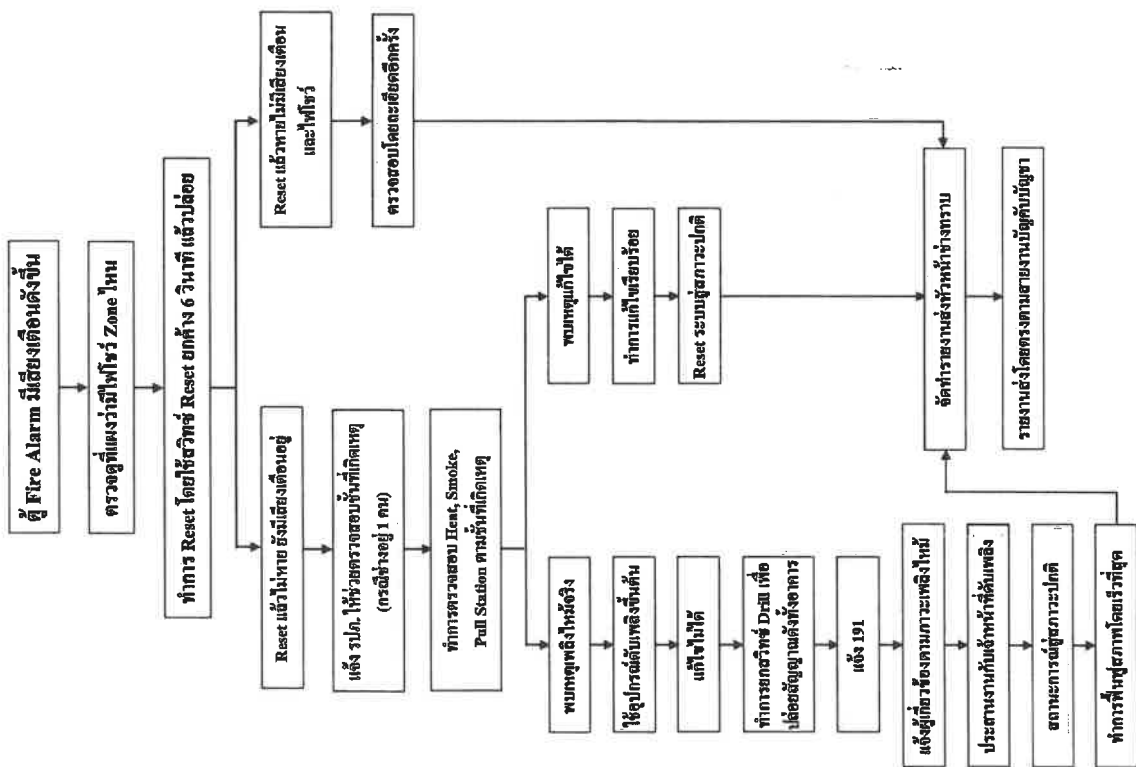




ENG-WI-018 กรณีผู้ Fire Alarm มีเสียงเตือนดังขึ้น



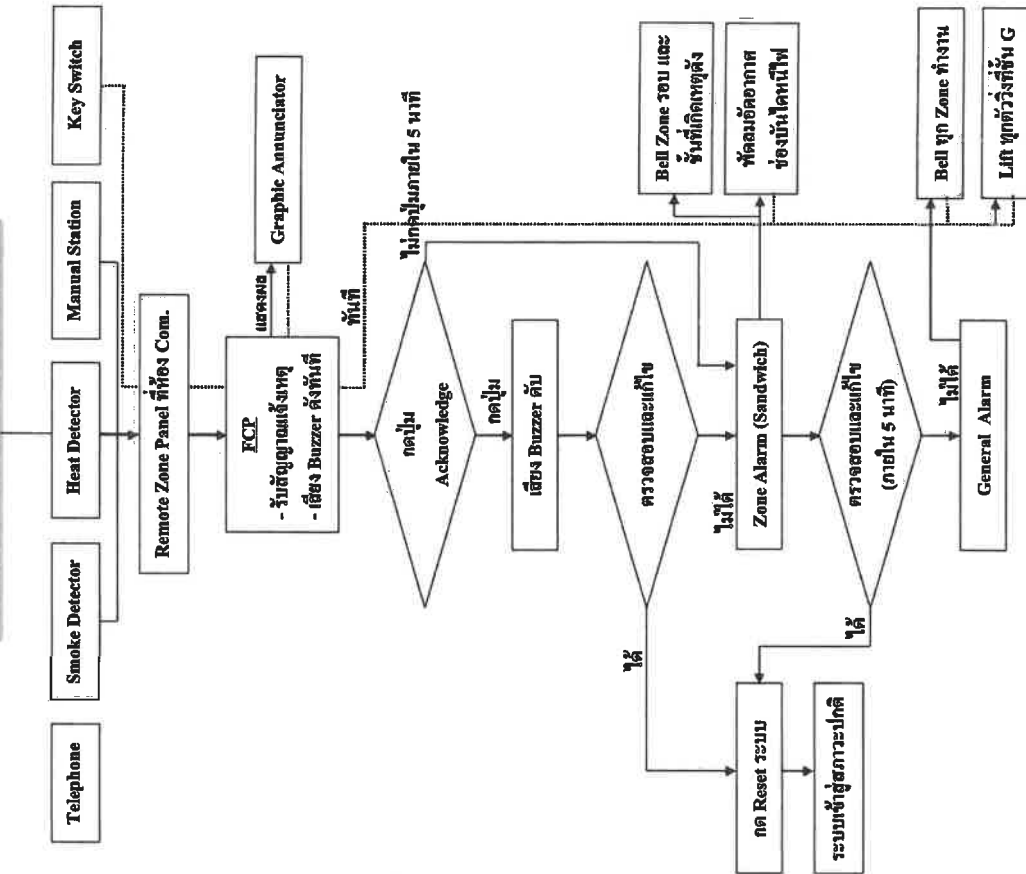
กรณีผู้ FIRE ALARM มีเสียงเตือนดังขึ้น



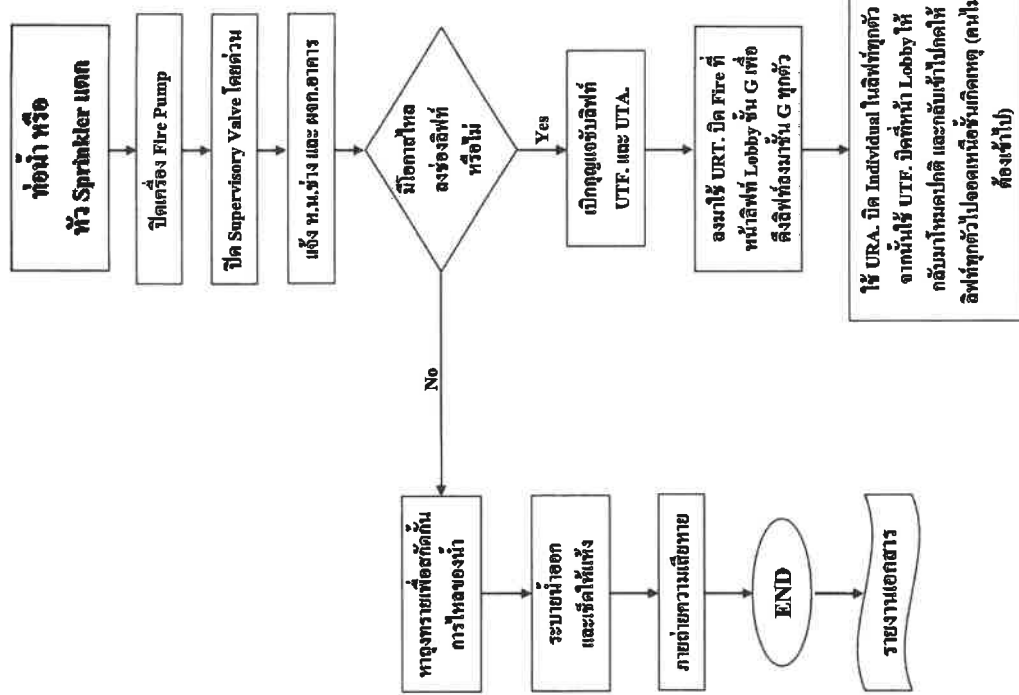
ENG-WI-021 ขั้นตอนการทำงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ขั้นตอนการทำงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

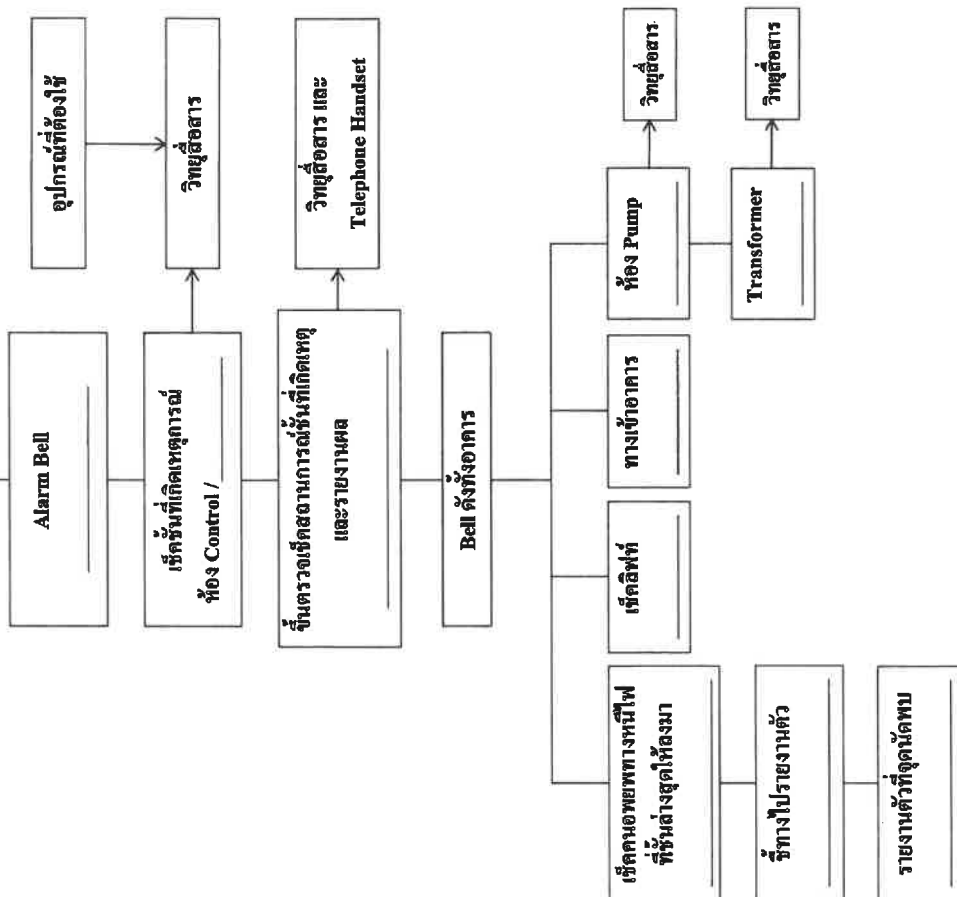


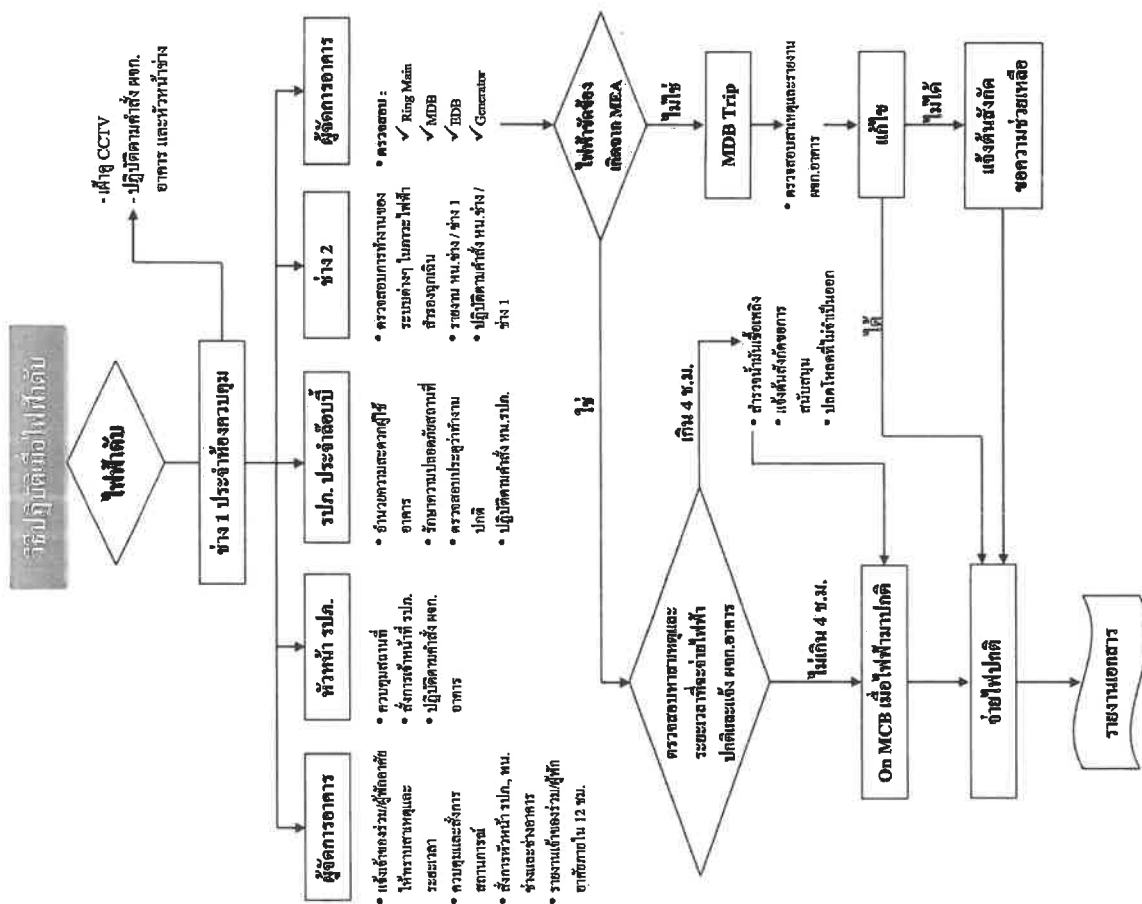
วิธีปฏิบัติเมื่อท่อน้ำ หรือ หัว Sprinkler แตก



หมายเหตุ ควรมีช่างอย่างน้อย 2-3 คน เพื่อปฏิบัติงาน

ขั้นตอนการปฏิบัติงานซ่อมพമ്പหนีไฟ

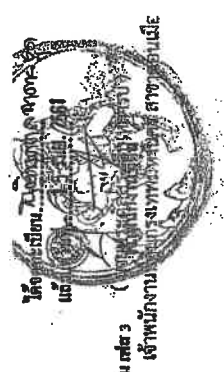




ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ ระเบียบการพักอาศัย /
เอกสารแนบ

๙๖ 15

ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด
พลัม คอนโด แอ่งวัดมะ สดชื่น เฟส 3



นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แอ่งวัดมะ สดชื่น เฟส 3
เจ้าพนักงานทะเบียนนิติบุคคล ฝ่ายงานนิติ
ข้อบังคับ
หมวดที่ 1
บททั่วไป

- ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ มีชื่อว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แอ่งวัดมะ สดชื่น เฟส 3" และนิติบุคคลอาคารชุดมีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด แอ่งวัดมะ สดชื่นเฟส 3" ซึ่งเป็นภาษาอังกฤษว่า "PLUM CONDO CHAENGWATTANA STATION PHASE3 CONDOMINIUM JURISTIC PERSON"
- ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมทั้งผู้บริหาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมในอาคารชุดนับแต่วันที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดกับกรมที่ดินจนถูกต้องเป็นอันไป
- ข้อ 3. กรณีไม่ได้นำไว้บังคับนี้ ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 รวมถึงกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลัง ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ
- ข้อ 4. กรมที่ดินเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนี้ ให้กระทำโดยวิธีที่ประจักษ์ โดนรู้ และผู้จัดการห้องนำไปจดทะเบียนต่อสำนักงานที่ดินที่ดำเนินการในตามฉบับนี้ นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่ผู้เจ้าของร่วมมีมติ

หมวดที่ 2
คำจำกัดความ

- ข้อ 5. ในข้อบังคับนี้ คำว่า
"พระราชบัญญัติ"
หมายถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ.2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 และกฎหมายความรวมถึง พระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม และ ได้ประกาศใช้ต่อมา
"เจ้าของโครงการ"
"อาคารชุด"
หมายถึงบริษัท พญาภิรมย์โฮมส์ จำกัด (มหาชน)
หมายถึงอาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนตัว โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยการรวมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและการรวมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ในที่นี้หมายถึงอาคารชุด พลัม คอนโด แอ่งวัดมะ สดชื่น เฟส 3
หมายถึง ห้องชุด และรวมความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่นที่ติดไว้ที่เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
"ห้องชุด"
"ทรัพย์สินส่วนกลาง"
หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล
หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีไว้ห้องชุด ที่ดินที่สิ่งก่อสร้าง และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
"อาคารส่วนรวมสิทธิ์"
หมายถึง อาคารส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ร่วมกันในทรัพย์สินส่วนกลางตามที่ได้แจ้งไว้ในเอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้านบัญชี
นางสาวอรุณทิพย์ จรุงรัมย์
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
๑๑๕ บจก ๒๖๖

- 18.2 แต่ให้กรรมการคนหนึ่งซึ่งทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในการมีมติไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน
- 18.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้ง ในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย
- 18.4 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์
- 18.5 มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่พิเศษ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือเมื่อเหตุจำเป็นที่จะต้องเรียกประชุมใหญ่ไปดำเนินการ
- 18.6 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่างๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุด ให้ระบารายผู้ถือเอกสารชุด
- 18.7 มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ความประพฤติ และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการ ไม่ได้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติของกรรมการ ผู้ที่ประชุมใหญ่ และข้อบังคับ
- 18.8 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการมีวัตถุประสงค์เฉพาะชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามที่มีมติในที่ประชุมแล้วของสมาชิกชุด
- 18.9 มีอำนาจ และหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น และเกินจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต้องจัดการ และการบริหารงานมีวัตถุประสงค์เฉพาะชุด
- 18.10 มีอำนาจวินิจฉัยข้อพิพาท ค้างเรื่องต่างๆ ของกรรมการซึ่งร่วมกันมีมติไม่ปฏิบัติตาม รวมทั้ง บัญญัติแห่งที่กีดกันในอาคารชุด ตามระเบียบและข้อบังคับ รวมทั้งการพิจารณาเรื่องอื่นๆ ภายในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับวัตถุประสงค์เฉพาะชุด
- 18.11 มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรมในนามนิติบุคคลอาคารชุด กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน
- 18.12 พิจารณาให้ความเห็นชอบในเรื่องการหักเงินและการจองเงิน การหักเงินและดอกเบี้ยของเงินดังกล่าว
- 18.13 จัดให้มีผู้ดูแลรักษาและค่าขึ้นการช่างใด เพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินกลาง หรือทรัพย์สินและบริวาร ตลอดจนบริหารจัดการ ให้ประโยชน์แก่สมาชิกชุด หรือส่วนกลางและบริวารต่างๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 18.14 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้การมีมติของสมาชิกชุด อาคารชุด
19. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้
- เพื่อให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สอง (2) คนขึ้นไป ร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วัน
- การประชุมของคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการประชุม ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ซึ่งจะประชุมที่ประชุม
- ในการประชุมของคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
- การวินิจฉัยข้อพิพาทของผู้ถือหุ้นซึ่งมีมติเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน จำแนกคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงซึ่งมีมติเสียงข้างมากเป็นเสียงชี้ขาด

- 12.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ทั้ง และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกถอน
- 12.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกถอน
13. ผู้จัดการมีอำนาจ และหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ 3 ประการคือ ดังนี้
- 13.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติ มาตรา 33 ตามข้อบังคับ หรือตามมติประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ที่จัดการดำเนินการดังกล่าว ต้องไม่ขัดต่อกฎหมาย
- 13.2 ในกรณีจำเป็นจำเป็น ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความยินยอมของเจ้าของ หรือกรรมการใดๆ เพื่อประโยชน์ของอาคารชุดและผู้ถือหุ้น และจัดการทรัพย์สินของเจ้าของ
- 13.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความปลอดภัยของอาคารชุด
- 13.4 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์
- 13.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายรายเดือน และคิดราคาไม่ได้อย่างเกินกว่าสิบห้า (15) วันต่อเดือน และวันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นวงกว้างไม่น้อยกว่าสิบห้า (15) วันต่อเดือน
- 13.6 เมื่อมีเหตุจำเป็นให้ยื่นเรื่องถึงทางการบริหารจัดการ การได้แก่ผู้ถือหุ้น หรือส่วนกลาง การให้สิทธิต่างๆ และดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
- 13.7 พิจารณาอนุมัติค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น และเกินจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต้องจัดการ และการบริหารงานมีวัตถุประสงค์เฉพาะชุด
- 13.8 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับกรรมการ หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินกลาง การให้บริการต่างๆ รวมถึงการรักษามูลค่าของนิติบุคคลอาคารชุด
- 13.9 แต่งตั้ง ว่าง หรือออกถอนผู้ดำรงตำแหน่งของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งที่ผู้ถือหุ้นมีมติบุคคล
- 13.10 จัดทำบัญชีรายรับรายจ่ายรายเดือน และคิดราคาไม่ได้อย่างเกินกว่าสิบห้า (15) วันต่อเดือน และวันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นวงกว้างไม่น้อยกว่าสิบห้า (15) วันต่อเดือน
- 13.11 จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล ให้ผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นใหญ่เจ้าของร่วม และกรรมการชุด เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา
- 13.12 เก็บรักษาเอกสารและบัญชีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล หรือบันทึกบัญชีไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถนำมาใช้เพื่อประโยชน์ในการฟ้องร้อง หรือเพื่อประโยชน์ในการฟ้องร้องผู้ถือหุ้นใหญ่เจ้าของร่วม
- 13.13 ออกหนังสือรับรองการออกหุ้น ไม่เกินจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ (15) วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วม ให้รายละเอียดเกี่ยวกับกิจการที่ใช้ส่วนกลางตามข้อบังคับ หรือตามพระราชบัญญัติ หรือข้อบังคับ
- 13.14 ออกหนังสือรับรองรายชื่อของกรรมการผู้ถือหุ้นซึ่งมีมติเสียงข้างมาก
- 13.15 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์
- 13.16 ดำเนินการจัดตั้ง จัดทำ และดูแลรักษา เครื่องมือ อุปกรณ์ หรือทรัพย์สินต่างๆ ที่ต้องใช้ประโยชน์ร่วมกันในส่วนกลาง การบริการต่างๆ ตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่ต้องประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 13.17 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

กรรมการบริหารการทรงตำแหน่งลงรายละเอียด (2) ปี เป็นกรรมการที่จัดทำแผนก่อนจะ หรือปี
การแต่งตั้งกรรมการเพิ่มเติม ในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ซึ่งได้รับการแต่งตั้ง
ดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการที่ขึ้นอยู่ในตำแหน่งกับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้
แล้ว

การส่งเสริมกรรมการ ผู้ใช้คือการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ (30) วันนับแต่วันที่
ประชุมใหญ่เจ้าของสมบัติ

ข้อ ๒๒ ไปรษณีย์ได้รับคำสั่งเป็นกรรมการ

5.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม มื้อนบาส หรือผู้พิทักษ์

นกรณนี้ที่ท้องทุ่งโดยมีผู้ก่อการเป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีพิธี ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

๕๖๒ เขตอุตสาหกรรมใหม่แห่งใหม่! เพื่อพัฒนาการค้าและลงทุนภายในประเทศ

พม่า

7.1 678 •

4.4 ทบประจักษ์เหตุเข้าของรวมมีขนาดตามเวลา 44 มหกรรมราชปฐกฤต โห้หนจกคณคณพมจ

ข้อ 21. ทบทวนเป็นส่วนกลางที่มีไว้ประโชน์ร่วมกัน

21.1.1 เข้าไปจะคอมพิวเตอร์เสริมหลัก

21.1.2 โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

21.13 ทรัพย์สิน

21.14 ฐานฟ้า

21.15 รวบรวมโครงการ

22.2 อากศเป็นอากศทอนกริดเสริมหลัก ถ้ารับก็อากศสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อากศ และสระว่าน (อากศบี
อากศ บี และอากศ ดี)

213. การนำเอาสารอินทรีย์

2131 ที่ตั้งทางเดิมภายในเขตเมืองเก่า

[illegible]

2133 11/1/54

12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846

PROF. J. C. H.

05/05/2017 10:00 AM

11.11.2019

[illegible]

21.4.2 329115349780053

21.4.3 ระบบป้องกันมลพิษทางอากาศ

21.4.4 ระบบการนำไฟฟ้าแบบสกรอย (CCIV)

21.45 ระยะเวลาเพียง

21.4.6 ระบบยัติภังค์

21.4.7 ระบบงานด้านเอกสาร, ระบบไฟฟ้า, ระบบปรับอากาศ, ระบบสุขาภิบาล, ระบบบำบัดน้ำ, ของเสีย

21.4.8 ระบบสายล่อฟ้าหรือมอปกรณ

21.4.9 ระบบนำประปา ฟ้องบ่อกว่า และมีตอร์นำประปาสำหรับห้องชุด

21.4.10 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินภายใน และรอบรั้วโครงการ

21.4.11 ชู่จกหมาย

21.4.12 หอแมลงโบราณ หอเครื่องไฟฟ้า หอมีเตอร์ ไฟฟ้า หอเก็บท่อน้ำของเทศบาลฉะเชิงเทรา

21.5.1. ขอตรวจที่ 1 (ที่ขอตรวจจำนวน 358 คน)

21.5.2 **สถานการณ์และโครงสร้าง**

21.5.3 ทางเดินผ่านกลางทงกรรณาการ

- 21.5.4 อากาศท้องถิ่นทั้งหมดที่ขึ้น 1
- 21.5.5 ทางวิ่งและทางเท้า
- 21.5.6 ปริมณฑลทางเข้าโครงการ
- 21.5.7 ระบายน้ำ หรือบริเวณโดยรอบ (พื้นที่ระหว่างน้ำประมาณ 170 ตร.ม.)
- 21.5.8 ดึงเก็บน้ำได้ดิน
- 21.5.9 ดึงเก็บน้ำได้หิน
- 21.5.10 ลำเลียงหินหรือวัสดุอาคารอื่น ๆ อาคาร 1 (บ้านเลขที่ 347)
- 21.5.11 ลำเลียงหินหรือวัสดุอาคารอื่น ๆ อาคาร 2 (บ้านเลขที่ 347)
- 21.5.12 ไม้สังกะสี อาคาร 1
- 21.5.13 หินหรือวัสดุอาคารอื่น ๆ อาคาร 1
- 21.5.14 ไม้สังกะสี อาคาร 2
- 21.5.15 หินหรือวัสดุอาคารอื่น ๆ อาคาร 3
- 21.5.16 ไม้สังกะสี อาคาร 4
- 21.5.17 หินหรือวัสดุอาคารอื่น ๆ อาคาร 5 (พื้นที่ทั้งหมดประมาณ 122 ตร.ม.)
- 21.5.18 หินหรือวัสดุอาคารอื่น ๆ อาคาร 6
- 21.5.19 หินหรือวัสดุอาคารอื่น ๆ อาคาร 7
- 21.5.20 ไม้สังกะสี อาคาร 8
- 21.5.21 หินหรือวัสดุอาคารอื่น ๆ อาคาร 9
- 21.5.22 หินหรือวัสดุอาคารอื่น ๆ อาคาร 10
- 21.5.23 ไม้สังกะสี อาคาร 11
- 21.5.24 หิน (ตามพื้นที่ ประมาณ 4,000 ตร.ม.)

หมายเหตุ 8

ข้อ 22. อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายจะถือหุ้นหรือส่วนกลางในอาคารชุด ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของ
ห้องชุดแต่ละห้องกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ของละเป็นอาคารชุด ปรากฏตาม
ตารางแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายจะถือหุ้นหรือส่วนกลางในอาคารชุดนั้นตามแบบที่แนบมาด้วยดังนี้

หมายเหตุ 9

ข้อ 23. การจัดการใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตาม
วัตถุประสงค์
ข้อ 24. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วน โดยเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้อง
ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลด้วยความระมัดระวัง และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เจ้าของร่วมและนิติบุคคลกำหนดไว้

ไม่กระทำใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของ
เจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคล และต้องรักษาคำมั่น ไม่อย่างเคร่งครัด
24.1 เพื่อให้เกิดความสงบ และความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อให้การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติ
บุคคลเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง และไม่
เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมคนอื่น

24.2 ห้ามเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้
และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด

24.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่อุปกรณ์ และไม่ได้ระบุรายละเอียดในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติ
บุคคลโดยชัดแจ้ง

24.4 นิติบุคคลรวมแล้วที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติน่าเกลียด หรือมีการกระทำที่ไม่
เหมาะสม หรือขัดต่อข้อกำหนด หรือกฎหมาย เช่นในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจอนุญาต
นั้น ออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่มีเงื่อนไขล่วงหน้า

24.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ วางทรัพย์สินส่วนกลางบนพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามมิให้มีการก่อสร้าง
หรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง
และมีผลกระทบ หรือสร้างอันตรายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการ
รักษาความปลอดภัยของอาคารชุดรวมถึงผลกระทบต่อการก่อสร้าง สถาปัตยกรรม ภาพลักษณ์อื่นใด
ของอาคารชุดใด ๆ โดยเด็ดขาด

24.6 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมกระทำใด ๆ อันเป็นการรบกวนหรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
และบริการของนิติบุคคล ของเจ้าของร่วมคนอื่น

24.7 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือใช้บริการของนิติบุคคล โดยเด็ดขาด
เจ้าของร่วมและบริวาร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใด ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในส่วนกลาง โดยที่เมื่อมีข้อสงสัยหรือไม่
ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติด้วยความประมาทเลินเล่อ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือบุคคลอื่น
ผู้ใดก็ตาม และหรือกระทบกระเทือน มีอำนาจห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ หรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน
ส่วนกลางได้ รวมถึงมีอำนาจในการระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งมีอำนาจ
ดำเนินการใดๆ ในฐานะผู้เสียหาย และหรือแทนผู้เสียหาย ในการดำเนินการเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
ต่อตนเองหรือผู้อื่นจากส่วนรวมหรือบุคคลใด ๆ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นร่วมกับเจ้าของร่วม และหรือบริวาร หรือบุคคลอื่นใดนั้น
ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ โดยเจ้าของร่วมแต่ละรายจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อนิติบุคคลอาคารชุด และบุคคลที่
ดำเนินการดังกล่าว

เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจกำหนด
ระเบียบที่เกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้รับความเหมาะสม หรือยกเว้นการใด ๆ โดยที่กฎเกณฑ์ให้เจ้าของร่วม
รับทราบ และมีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใด ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในส่วนกลาง

หมวดที่ 10

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 26. เจ้าของร่วม บริวาร หรือผู้ถือครองในอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด และรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ใน
สภาพที่ดี เป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย และต้องใช้ห้องชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลางของห้องชุดด้วยความ
ระมัดระวัง และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ โดยไม่

26.12 ห้ามให้ห้องชุด (ห้องชุดเลขที่ 347/1-347/1172) เป็นที่เก็บวัตถุทางศิลปกรรมและการมีทรัพย์สินร่วมประภคณที่
เป็นระบด วัตถุที่ห้ามการยืมหรือเพล ห้มใช้ ลาถัน แกะรังงม ในกรประภคณการ ให้ใช้ดาให้
ทำน่ม เนื่องจากกรำงมเพลห้ม ราชดำลัถยดาตรรรมระหว่งกรำงมของกรดอ

[illegible]

๒๖.14 เก้าของร่มหรือที่เรียกว่า ไชรวงศ์หรือร่มดอกไม้วานสาม หรือที่นิยมของท้องถิ่น
บางแห่ง ที่ของร่มนั้น และหรือชื่อที่ร่มนั้น อันเนื่องมาจากการถักทอ สามชั้น หรือจะม้วนม้วนไป
หรือการเปลี่ยนแผ่นเส้นใยที่ม้วนม้วนไปมา รวมไปถึงกับ และหรืองานฝีมือที่บิดงอทั้ง
ชุดนี้เป็นผืนชุด

นอกจากนี้ หากเราใช้ทรัพย์สินดังกล่าวให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลอื่นแล้ว เจ้าของร่วมต้องจำแนกภาระแก่ผู้ได้รับสภาพเดิมภายใต้ภาระหนี้ที่คณะกรรมการกำหนด และทรัพย์สินที่ได้รับมอบหมายไว้แก่ผู้ให้ทุนนั้น ผู้จัดการมีความเสียหายจากการกระทำดังกล่าว หากเจ้าของร่วม ไม่ดำเนินการดังกล่าวไว้ในเวลาที่กำหนด ผู้จัดการมีบุคคลใดก็ตามเห็นชอบของคณะกรรมการ มีสิทธิที่จะใช้จัดการซ่อมแซม ให้กลับคืนสู่สภาพเดิม และ/หรือลด ให้เห็นเสียหายให้แก่บุคคลที่ได้รับมอบหมาย โดยที่เจ้าของร่วมและผู้ให้ทุนต้องชดเชยค่าใช้แพงทั้งจำนวนให้แก่บริษัทผู้ดูแลอาคารชุด

[illegible][illegible]

16.17 ห้ามเจ้าของงาน ใช้หรือส่งมอบ โดยวิธีประจักษ์ในทางธุรกิจ เพื่อให้บริการที่เกินสมควร (รายรับ/รายจ่ายต่ำกว่า) สำหรับคนอีกทางหนึ่ง โดยให้ค่าตอบแทน หากได้เกินเงินจ้างจริงนั้น หอจะชำระค่าปรับให้แก่ผู้รับค่าจ้างตามสัญญาจ้างที่ระบุไว้ 1,000 บาท ตลอดจนค่าปรับที่ไม่มีผู้ผิดให้ต้อง เว้นแต่บุคคลที่ระบุจะ 5,000 บาท และปรับอีกครั้ง 1,000 บาท หากค่าปรับมีโทษทางอาญา

เป็นการให้บริการที่ก่อผลเสียใดก็ตามที่บริการมีแนวโน้มดีขึ้นไปในด้าน หากค่าปรับมีโทษทางอาญา พระราชบัญญัติ งบประมาณ พ.ศ. 2547 หรือตามกฎหมายอื่น

[illegible]

12

[illegible]

6.1 เข้าของรวมทั้งเรือที่จะผูกที่อ่าวโรนในการพักอาศัยเท่านั้น ห้ามใช้ทั้งหมดเพื่อประกอบธุรกิจหรือการพาณิชย์ใดๆ ยกเว้น ห้องชุดเลขที่ 347/1-10 และ 347/256-263 ซึ่งเป็นห้องชุดที่ได้รับจากจดทะเบียนเพื่อประกอบการค้า เชิงพาณิชย์ได้

26.2 ทับกระดาษทำกรงๆ อันอาจจะผลิตผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงแข็งแรง รวมการป้องกันรักษาความปลอดภัย ระบบบริหารอุปโภคของอาคารชุด หรือพื้นที่ว่างกลางอื่น หรือรูปแบบทางสถาปัตยกรรม/

56.3 หันมาดูแลห้องเรียน แผนกห้อง มีนักเรียนอยู่ประมาณ ๓๐-๔๐ คน หรือคิด เฉลี่ย คิดเป็น ๒๐ คนต่อห้อง การได้มาของห้องเรียนนี้มาจากโรงเรียนที่สอนนักเรียนที่จบชั้นประถมศึกษาปีที่ ๖ แล้วมาเรียนต่อชั้นมัธยมศึกษาปีที่ ๑ ที่โรงเรียนนี้ ซึ่งนักเรียนที่จบชั้นประถมศึกษาปีที่ ๖ นั้นมาจากโรงเรียนที่สอนนักเรียนที่จบชั้นประถมศึกษาปีที่ ๖ แล้วมาเรียนต่อชั้นมัธยมศึกษาปีที่ ๑ ที่โรงเรียนนี้ ซึ่งนักเรียนที่จบชั้นประถมศึกษาปีที่ ๖ นั้นมาจากโรงเรียนที่สอนนักเรียนที่จบชั้นประถมศึกษาปีที่ ๖ แล้วมาเรียนต่อชั้นมัธยมศึกษาปีที่ ๑ ที่โรงเรียนนี้

6.4 การวิเคราะห์จุดอ่อน/จุดแข็ง หรืออุปสรรค/ข้อได้เปรียบ หรือโอกาส หรือจุดแข็ง/จุดอ่อน ที่อาจเป็นอันตรายได้บ้าง จะต้องเป็นไปตามข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่กำหนด ต้องมีการป้องกันภัยเบื้องต้น และยืนยันให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พยายามลดผลกระทบให้น้อยที่สุดโดยลดความเสี่ยงให้น้อยลงจนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้

การขัดแย้ง แก้วๆ ต่ออิม จิตส์ ตกลงภายในห้องชุด อิมฮานมีรถยกพาต่อ โครงสร้าง ความมั่นคง ระบบความปลอดภัยต่างๆ ระบบป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารและระบบสารสนเทศไอทีอื่นๆ หรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคารชุด เพื่อเข้าร่วมจะต้องร่วมแบบแปลนพร้อมร่างรายละเอียดการดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการและกฎหมายก่อน มิฉะนั้นจะกระทบมิได้ และการดำเนินการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้

การตกผ้า หรือซักผ้า จะต้องอยู่ในห้องตาก หรือบริเวณระเบียงตากแห้ง ทั้งนี้จะต้องไม่ก่อให้เกิด
 ทัศนียภาพที่ไม่ดีกับลักษณะอาคารตากแห้ง หรือระบอบความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม รวมถึงห้าม
 ไม่ให้มีการติดตั้งหลังคา กันแดด หรือวัสดุอื่นใด รวมทั้งป้ายหรือสิ่งรบกวนตาแก่ บริเวณตากแห้ง หรืออาคารตาก
 แห้งตาก หรือของกีดขวางบนทางระบียง

6.7 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ
 ห้องติดตั้งชุดระบบปรับอากาศในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น
 และต้องให้ทราบ

6.8 หันแสงตัววัตถุที่ตาข่ายขึ้น ความถี่ของแสงที่ตกกระทบตาข่ายเป็นอันดับที่ ๓

[illegible]

6.10 ห้ามทิ้งขยะ และกริวยี่สิบลิตร หรือภาชนะบรรจุภาวเคมี ออกไปจากห้องสุหรอบหรือรถกระบะป็นที่อุดหนุนที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ภายในห้องสุหรอบตนเอง

6.11 ห้ามสูบบุหรี่บริเวณระเบียงห้องชุด เพื่อความปลอดภัย ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงกลิ่นและควันบุหรี่จากห้องชุด ไปรบกวนห้องชุดอื่น

11

ช่วงที่ 2 กำไรจํานวนกลางส่วนร่วม สำหรับพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์
 บุคคลกลางส่วนร่วม อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 10 บาท (สิบบาทถ้วน) ต่อ
 เอเคอร์

เพื่อให้เจ้าของร่วมทุกคนมีโอกาสได้ใช้ในส่วนกลางในวันเวลาเดียวกันนี้เพื่อลดโอกาสการทุจริต
จัดเก็บค่าใช้สอยส่วนกลางงวดละ 12 เดือน โดยชำระในวันที 1 ของเดือนของปีแรก และครั้งถัดไปแล้วแต่ที่
ประชุมใหญ่กำหนด

เพื่อให้ร่างกายแข็งแรงทั้งนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับแต่วันออกใบแจ้งหนี้ประกอบการเรียกร้อง
ค่าใช้จ่าส่วนต่าง

[illegible]

28.2. การใช้ที่ดินจัดซื้อทรัพย์สิน หรือจัดหาแหล่งทรัพย์สิน เช่น เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุอุปกรณ์ อันเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

28.3 คำสั่งย้ายนักปราชญ์ทรงคุณธรรม ทั้งที่ยังมีอายุของขงกิจตลอดอายุขัย เช่น อะโหลฟส์ ระบบงานปราชญ์มหาวิทยาลัย ไพร่ต๋อง และผู้ควบคุม ระบบบ้านโคกน้อย ระบบเสื่อเยน ระบบไพร่ดำรวม ระบบตื้นอัสสัย ปีมะแมภคินี ระบบน้ำทิ้ง และงานด้านปราชญ์ฯ จอมเขมร และอะโหลฟส์ ที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

[illegible]

นอกเหนือจากทำให้ค่าเช่าตามความในวรรคต้นแล้ว เจ้าของร่วมยังต้องชำระค่าใช้สอยค่า ชำนิคค่าเช่า
ค่าเช่าประ โด่งของการใช้บริการส่วนรวม และ/หรือสิ่งของพิเศษให้ผู้ที่ให้ประโยชน์ร่วมกัน ตามส่วนแบ่ง
ประ โด่งที่ได้จัดซื้อหรือเช่าไว้ของร่วมกัน เช่น ค่าใช้สอยประ ค่ารักษาควรวัดน้ำ ค่าบริการเสริมพัฒนาการ
ส่วนกลาง เป็นต้น ทั้งนี้ ตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

สำหรับตัวเราที่ใช้ส่วนกลางนี้เองก็เคยเจอเหมือนกัน หากพบว่า ไม่สอดคล้องกับ พื้นฐานภาวะทาง
หรืองบประมาณค่าใช้สอยที่เกิดขึ้นจริง ให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาทางเลือกอื่นว่าที่ใช้ส่วนกลางที่
เหมาะสม

ข้อ 29. การผลิตได้ชำระหนี้

๒๐๐.1 ให้กรณีนี้เข้าจกรวามศัตตนั้นตามระบอบเงินตามข้อ 28 ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มอัตราร้อยละสิบสอง (12) ต่อปี ของกัณหาเงินที่ค้างชำระโดยมิได้ทบทวน

299.2. เข้าของร่วมที่แจ้งชำระเงินตามข้อ 28 นี้ ลงบันทึกชื่อคนรับไป ตั้งเมื่อถึงวันเพิ่มใบอัตราดอกเบี้ย (20) ต่อปี และ
ทางคณะกรรมการให้วิธีการส่วนรวม รวมทั้งไปปฏิบัติออกเสียงในการประชุมใหญ่

29.3 เงินเพิ่มตามข้อ 29.1 และ 29.2 ให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับด้วย

16

[illegible]

ผ่าน บริเวณ ป่าหนามหรือป่าดงดิบชื้นที่ป่าไร่ประ โขงนันทกรัตน์สวนพฤกษศาสตร์ โดยที่พื้นที่นี้ ไม่ปลูกพืชตามเขตริมฝั่ง และ/หรือ

ผู้แทน หรือบุคคลใดที่ไร้ประโยชน์ต่อความในวรรณคดีของชนชั้น ข้าราชการ หรือคนของพระบารมี มีอำนาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการเข้าถึงข้อมูลของชนชั้น

หมวดที่ 11

การอดทนทำให้เข้าของเข้าของร่วม

ส่วนบทบาทจะต้องกระทำวิจัยด้านไหน เช่น คำโผไท คำประประ คำปึงรักภามีบุตรให้คำบริการของนิสิตตลอดอายุ ตามอัตราที่ทางโรงเรียนศิลปกรรมฯ รับผิดชอบ และเมื่อจบความระดมคำต่างๆ ได้กำหนดบทบาทงานที่มีอำนาจเกี่ยวข้อง

หากหน่วยงานไม่ประสงค์จะนำข้อมูลในส่วนที่ต้องระงับการเปิดเผยต่อสาธารณะ อาจไม่จำเป็นต้องแจ้งการระงับการเปิดเผยข้อมูลในส่วนนี้ก็ได้ ทั้งนี้ การดำเนินการระงับการเปิดเผยข้อมูลในส่วนนี้ จะดำเนินการโดยหน่วยงานที่รับผิดชอบในส่วนนี้

เราจะตั้งราคาให้จ่ายต่างจาก ตามประเภท ดังนี้

๖๖) ต่อเดือน ฟังเสียงเป็นคำใช้สอยร่วมกลางสองส่วนได้แก่

ส่วนที่ ๑ นำใช้เป็นส่วนกลางเฉพาะของวิเทศสถานการทูต ข้าราชการกรมวิเทศ
 ๓๘ บท (ตามเดิมแต่บทส่วน) ค่อยเติม

ส่วนที่ 2 ทำให้อำนาจกลางส่วนร่วม ถ้าพร้อมพื้นที่ให้ประชาชนร่วมกันปฏิบัติ
บุคคลากรระดับอื่น อัตราส่วนกรมศึกษาละ 2 บาท (สองบาทถ้วน) ต่อ
ผู้ศึกษา

ประเภทที่ 2
ห้องชุดเพื่อประกอบอาชีพหรือชุดเพื่อการพาณิชย์ สำหรับใช้บางส่วนกลาง ใน
ตัวรวมกรณีจะ 125 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) คือเดือนแบ่งเป็นค่าใช้จ่าย

ส่วนที่ 1 การใช้ส่วนกลางและของเดิมคงอยู่ จักรวรรดิปกครองด้วย

матриці (матриці "підпорядкованості") шпектр

13

ภาคผนวก ค4 - 7

[illegible]

บุคคลภายนอกและจะไม่อนุญาตให้รับหรือจำหน่ายใดๆ ภายในอาคารทุกกรณี ทั้งนี้ทั้งนั้น
โปรดรักษายานในอาคารชุด และผู้ถือสิทธิ์ยังปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ทุก
ประการ

ผ่าน บริเวณ ป่าหนามหรือป่าดงดิบชื้นที่ป่าไร่ประ โขงนันทกรัตน์สวนพฤกษศาสตร์ โดยที่พื้นที่นี้ ไม่ปลูกพืชตามเขตริมฝั่ง และ/หรือ ปลูกพืชตามเขตริมฝั่งที่ป่าไร่ประ โขงนันทกรัตน์สวนพฤกษศาสตร์ เช่น การปลูกพืชตามเขตริมฝั่งที่ป่าไร่ประ โขงนันทกรัตน์สวนพฤกษศาสตร์ เช่น การปลูกพืชตามเขตริมฝั่งที่ป่าไร่ประ โขงนันทกรัตน์สวนพฤกษศาสตร์

ผู้แทน หรือบุคคลใดที่ไร้ประโยชน์ต่อความในวรรณคดีของชนชั้น ข้าราชการ หรือคนของพระบารมี มีอำนาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการเข้าถึงข้อมูลของชนชั้น

หมวดที่ 11

การอดทนทำให้เข้าของเข้าของร่วม

ส่วนบทบาทจะต้องกระทำวิจัยด้านไหน เช่น คำโผไท คำประประ คำปึงรักภามีบุตรให้คำบริการของนิสิตตลอดการพูด ตามอัตราที่ทางโรงเรียนศิลปกรรมหาบรรด ได้กำหนดบทบาทงานที่นิสิตมาเกี่ยวข้อง

หากหน่วยงานไม่ประสงค์จะนำข้อมูลในส่วนนี้ก็จะต้องระงับการติดตามสถานะการขอใช้บริการใดๆ จนกว่าจะได้รับการชำระค่าใช้บริการแล้วเท่านั้น ทั้งนี้ ผู้ขอข่าวดำเนินการก็จะเสียค่าอาชญาบัตรฯ ทั้งนี้

เราจะต้องรื้อรื้อค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามประเภท ดังนี้

๖๖) ต่อเดือน ฟังเสียงเป็นคำใช้ส่วร่วมกลางสองส่วนได้แก่

ส่วนที่ ๑ นำใช้เป็นส่วนกลางเฉพาะของนิติบุคคลอากรผูก อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
38 บท (ตามสืบแปลตามตัว) ค้อยเค็ม

ส่วนที่ 2 ทำให้อำนาจกลางส่วนร่วม ถ้าพร้อมกันทำให้ประชาชนร่วมกันปฏิบัติ
บุคคลสาธารณะผู้อื่น อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 2 บาท (สองบาทถ้วน) ต่อ
อัตรา!

ประเภทที่ 2
ห้องชุดเพื่อประกอบอาชีพหรือชุดเพื่อการพาณิชย์ สำหรับใช้บางส่วนกลาง ใน
ตัวรวมกรณีจะ 125 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) คิดเดือนแบ่งเป็นค่าใช้จ่าย

ส่วนที่ 1 การใช้ส่วนกลางและของเดิมคงอยู่ จักรวรรดิปกครองด้วย

матриці (матриці "підпорядкованості") шпектр

13

ประกาศ

เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน
เรื่อง แจ้งระเบียบการหักภาษี และบวกลง โทษ/ปรับ

ลำดับ	ข้อห้าม	บทลงโทษปรับ
1	ห้ามวางของทิ้ง หรือสิ่งของบริเวณทางเดิน	- ปรับเงิน 500 บาท/ครั้ง
2	ห้ามวางของทิ้ง หรือสิ่งของบริเวณทางเดิน หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน	- ปรับเงิน 500 บาท/ครั้ง
3	ห้ามวางของทิ้ง หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน	- ปรับเงิน 500 บาท/ครั้ง
4	ห้ามวางของทิ้ง หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน	- ปรับเงิน 500 บาท/ครั้ง
5	ห้ามวางของทิ้ง หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน	- ปรับเงิน 500 บาท/ครั้ง
6	ห้ามวางของทิ้ง หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน	- ปรับเงิน 500 บาท/ครั้ง
7	ห้ามวางของทิ้ง หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน	- ปรับเงิน 500 บาท/ครั้ง
8	ห้ามวางของทิ้ง หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน	- ปรับเงิน 500 บาท/ครั้ง
9	ห้ามวางของทิ้ง หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน	- ปรับเงิน 500 บาท/ครั้ง
10	ห้ามวางของทิ้ง หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน	- ปรับเงิน 500 บาท/ครั้ง
11	ห้ามวางของทิ้ง หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน	- ปรับเงิน 500 บาท/ครั้ง
12	ห้ามวางของทิ้ง หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน หรือสิ่งของทิ้งบริเวณทางเดิน	- ปรับเงิน 500 บาท/ครั้ง

*** หักภาษีปรับปรุงแก้ไข ณ วันที่ 29 ตุลาคม 2565 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการชุดที่ 10/2565 ***

*** ภาษีอากรตามระเบียบการหักภาษี และบวกลง โทษ/ปรับ หัก ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2565 ***

ฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุดฯ
ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2565

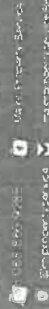


02 494 9136

plumcondo.chw3@gmail.com



MAJOR PROPERTY SERVICE CHANG WATANA STATION PHASE 3



MAJOR PROPERTY SERVICE

ประกาศ

PCJ / 25650002

เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย
เรื่อง การมัดปากถุงขยะก่อนทิ้งลงถังขยะและการทิ้งขยะใน
ห้องขยะให้เรียบร้อย
ขอความร่วมมือมัดปากถุงขยะก่อนทิ้งลง
ถังขยะให้เรียบร้อย และทิ้งขยะในถังขยะ
(ไม่วางทิ้งไว้หน้าห้องขยะ)

จึงเรียนมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน



นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แขวงวัฒนา เขต 3
Plum Condo Chaeng Watana Station Phase 3 Juristic Person



02 494 9136

plumcondo.chw3@gmail.com



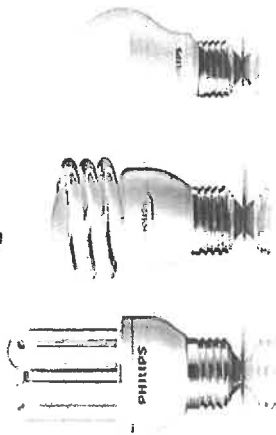
MAJOR PROPERTY SERVICE CHANG WATANA STATION PHASE 3



MAJOR PROPERTY SERVICE

ประกาศ

เรื่อง แจ้งเวลา เปิด-ปิด ไฟส่องสว่างภายในโครงการ
เรียน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย



เวลาเปิด

ประมาณ 18:00 น.

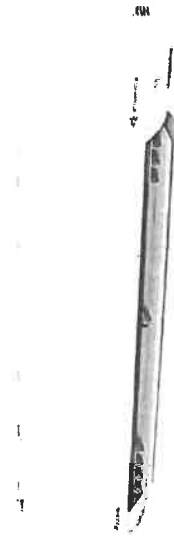
เวลาปิด

ประมาณ 06:00 น.

เริ่มตั้งแต่ วันที่ 1 กรกฎาคม 2565 เป็นต้นไป

ประกาศ

เรื่อง แจ้งเวลา เปิด-ปิด แอร์ บริเวณ Lobby อาคาร
เรียน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย



ช่วงที่ 1

เปิดเวลาประมาณ 06:00 น.

ปิดเวลาประมาณ 09:00 น.

ช่วงที่ 2

เปิดเวลาประมาณ 15:30 น.

ปิดเวลาประมาณ 19:30 น.

เริ่มตั้งแต่ วันที่ 1 กรกฎาคม 2565 เป็นต้นไป

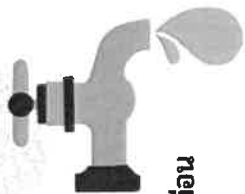
ประหยัดน้ำ 3 ขั้นตอน

1

ช่วยกัน ปิดน้ำให้สนิท

อย่าปล่อยปะละเลย

ช่วยกัน ปิดน้ำให้สนิท สูญเสียน้ำ 1,500 ลิตร/เดือน

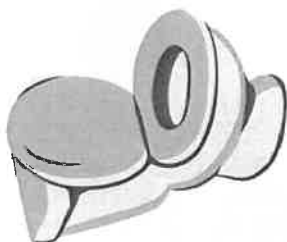


2

กดชักโครก เพียงครั้งเดียว

One flush is enough

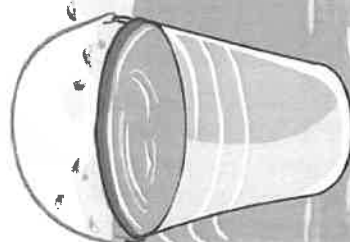
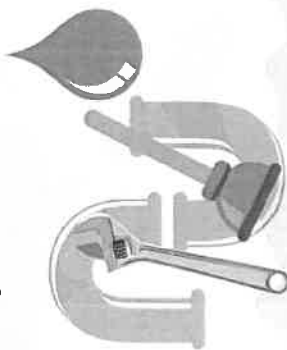
กดชักโครก 1 ครั้ง สูญเสียน้ำ 8-12 ลิตร



3

พบเห็น อุปกรณ์ชำรุด

ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่หน่วยงานทันที



ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : 01ปุณณคณาจตุร พันธ์ คอนโด แสงวัฒนะ เฟส 3
Address : ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
Contact : K.Phomrak (พี่) Phone : 02-4949136, 082-9645480 E-mail : plumcondo.chw3@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site** : โรงบำบัด คอนโด แสงวัฒนะ เฟส 3
Sampling Date : 30/01/2023 **Sampling By** : PATTAPOL (-190-a-0016)
Analysis Date : 30/01/2023-07/02/2023 **Report No.** : R 00880/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	5.0-8.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, APWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, APWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, APWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3, C	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	≤ 1.0

Sample Characterization **Observation** **เพิ่มเติม**

Remark : In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APWA & WEF 23rd 2017, part 5520-NH3, C
 In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APWA & WEF 23rd 2017, part 4500-NH3
 Limit of Quantitation: LOQ (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TSS=5 mg/L, as N.)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ผลการวิเคราะห์ทดสอบจะแสดงเป็นค่าเฉลี่ยของผลการวิเคราะห์ซ้ำ (การหาค่าเฉลี่ย)
 * ผลการวิเคราะห์ทดสอบจะแสดงเป็นค่าเฉลี่ยของผลการวิเคราะห์ซ้ำ (การหาค่าเฉลี่ย)

< End Of Report >

Laboratory Staff :
 (Miss. Orawan Srija)
 Chemist
 3-190-a-0007

Approved By :
 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 3-190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 ผลการวิเคราะห์จะเกี่ยวข้องกับรายการที่ทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำผลการวิเคราะห์ไปใช้ซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : 01ปุณณคณาจตุร พันธ์ คอนโด แสงวัฒนะ เฟส 3
Address : ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
Contact : K.Phomrak (พี่) Phone : 02-4949136, 082-9645480 E-mail : plumcondo.chw3@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site** : โรงบำบัด คอนโด แสงวัฒนะ เฟส 3
Sampling Date : 20/02/2023 **Sampling By** : Rungseelom (-190-a-0002)
Analysis Date : 20-28/02/2023 **Report No.** : R 01255/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	5.9 (25°C)
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, APWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	430 #
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	≤ 0.1 #
Oil & Grease	mg/L	APHA, APWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	≤ 2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, APWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3, C	11
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	≤ 0.10 #

Sample Characterization **Observation** **เพิ่มเติม**

Remark : In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APWA & WEF 23rd 2017, part 5520-NH3, C
 In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APWA & WEF 23rd 2017, part 4500-NH3
 Limit of Quantitation: LOQ (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TSS=5 mg/L, as N.)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ผลการวิเคราะห์ทดสอบจะแสดงเป็นค่าเฉลี่ยของผลการวิเคราะห์ซ้ำ (การหาค่าเฉลี่ย)
 * ผลการวิเคราะห์ทดสอบจะแสดงเป็นค่าเฉลี่ยของผลการวิเคราะห์ซ้ำ (การหาค่าเฉลี่ย)

< End Of Report >

Laboratory Staff :
 (Miss. Orawan Srija)
 Chemist
 3-190-a-0007

Approved By :
 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 3-190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 ผลการวิเคราะห์จะเกี่ยวข้องกับรายการที่ทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำผลการวิเคราะห์ไปใช้ซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟูด ฟู้ด คอมโมดิตี้ แอจวอนส์ เฟส 3
Address : ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
Contact : K. Phonsak (พี่) Phone : 02-4949136, 082-9643480 E-mail : plumcomdo.chw3@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site# :** โรงงาน ฟู้ด คอมโมดิตี้ แอจวอนส์ เฟส 3
Sampling Date# : 20/03/2023 **Sampling By# :** Rungasakorn (-190-a-0002)
Analysis Date : 20-27/03/2023 **Report Date :** 27/03/2023 **Report No. :** R 01854/66

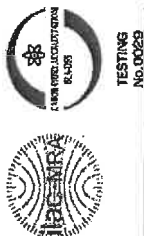
Parameter	Unit	Method	WC 02300/66	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.3 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	28	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 25-2017, part 2540 D	17	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	388 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 25-2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 25-2017, part 4500-NH3 C	13	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization - **Observation** **ญี่ปุ่นเคอาน**
Remark : In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 25-2017, part 5100-DO-C
 In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 25-2017, part 4500-HB
 Limit of Quantitation: LOQ (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N.)
 # It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ข้อมูลทั้งหมดอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า (โปรดพิจารณา)

- End Of Report -

Laboratory Staff **Chemist** **Approved By** **General Manager**
 (Miss. Khueathanya Mekaso) (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 ๖-190-a-0013 ๖-190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
 ผลการวิเคราะห์มีผลเฉพาะรายการที่ทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำผลไปเผยแพร่ได้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ (โปรดพิจารณา)



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟูด ฟู้ด คอมโมดิตี้ แอจวอนส์ เฟส 3
Address : ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
Contact : K. Phonsak (พี่) Phone : 02-4949136, 082-9643480 E-mail : plumcomdo.chw3@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site# :** โรงงาน ฟู้ด คอมโมดิตี้ แอจวอนส์ เฟส 3
Sampling Date# : 24/04/2023 **Sampling By# :** Rungasakorn (-190-a-0002)
Analysis Date : 24/04/2023-08/05/2023 **Report Date :** 08/05/2023 **Report No. :** R 02631/66

Parameter	Unit	Method	WC 03240/68	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	5.6 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	16	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 25-2017, part 2540 D	24	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	430 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 25-2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 25-2017, part 4500-NH3 C	18	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization - **Observation** **ญี่ปุ่นเคอาน**
Remark : In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 25-2017, part 5100-DO-C
 In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 25-2017, part 4500-HB
 Limit of Quantitation: LOQ (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N.)
 # It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ข้อมูลทั้งหมดอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า (โปรดพิจารณา)

- End Of Report -

Laboratory Staff **Chemist** **Approved By** **General Manager**
 (Miss. Orawan Sritai) (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 ๖-190-a-0007 ๖-190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
 ผลการวิเคราะห์มีผลเฉพาะรายการที่ทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำผลไปเผยแพร่ได้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ (โปรดพิจารณา)



ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม พหล คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3
Address : ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
Contact : K.Phomrak (13) Phone : 02-4949138, 092-2849480 E-mail : plumcondo.dhw@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site# :** 3 **Sampling Method# :** Grab
Sampling Date# : 22/05/2023 **Sampling By# :** MANOP (190-a-0011) **Receive Date :** 22/05/2023
Analysis Date : 22/05/2023-01/06/2023 **Report No. :** R 0331786 **Report Date :** 01/06/2023

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 8520 D	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3, NH ₄ C	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	≤ 1.0

Sample Characterization **Observation** **หมายเหตุ**

Remark : In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O-C
 In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 4500-HB
 Limit of Quantitation: LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N.)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนสารเคมีในน้ำดื่ม (การปนเปื้อนสารเคมี) (การปนเปื้อนสารเคมี)
 * End Of Report *

Laboratory Staff **Approved By**
 (Miss. Orawan Sritai) (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 Chemist General Manager
 190-a-0007 190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 FOLAB 7.3.1/1 ขอนแก่นการทดสอบ



ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม พหล คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3
Address : ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
Contact : K.Phomrak (13) Phone : 02-4949138, 092-2849480 E-mail : plumcondo.dhw@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site# :** 3 **Sampling Method# :** Grab
Sampling Date# : 19/06/2023 **Sampling By# :** SUTWAT (190-a-0019) **Receive Date :** 20/06/2023
Analysis Date : 20-27/06/2023 **Report No. :** R 0406568 **Report Date :** 27/06/2023

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 8520 D	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3, NH ₄ C	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	≤ 1.0

Sample Characterization **Observation** **หมายเหตุ**

Remark : In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O-C
 In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 4500-HB
 Limit of Quantitation: LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N.)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนสารเคมีในน้ำดื่ม (การปนเปื้อนสารเคมี) (การปนเปื้อนสารเคมี)
 * End Of Report *

Laboratory Staff **Approved By**
 (Miss. Orawan Sritai) (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 Chemist General Manager
 190-a-0007 190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 FOLAB 7.3.1/1 ขอนแก่นการทดสอบ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า
: ค่า pH และ Cl_2 ประจำวัน โดยโครงการ

วันที่	CL	PH	คอลกรัม		โหลดแวน		การกลเลื่อ		กำจัดตะไคร้		เกลื่อ		ลงชื่อ
			เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	
1	3.0	6.8				4.0							
2	1.5	6.8											
3	2.6	6.8											
4	2.0	7.2											
5	2.0	7.2											
6	2.0	7.2											
7	1.5	6.8							800 ml.				
8	3.0	7.8	1 kg	1 kg									
9	3.0	7.8											
10	3.0	7.8											
11	3.0	7.8											
12	1.5	6.8											
13	1.6	6.8											
14	3.0	7.6	2 kg	4 kg					300 ml	1700 ml			
15	3.0	7.6											
16	3.0	7.6											
17	1.6	7.6							300 ml	17400 ml			
18	1.6	7.6											
19	3.0	7.8	2 kg	47 kg									
20	3.0	7.8							300 ml	17100 ml			
21	3.0	7.8											
22	1.6	7.6											
23	1.6	7.6							300 ml	10300 ml			
24	1.6	7.6											
25	1.6	7.6											
26	3.0	7.8	1 kg	45 kg					300 ml	10500 ml			
27	3.0	7.8											
28	3.0	7.8											
29	3.0	7.8											
30	3.0	7.8							300 ml	10200 ml			
31	3.0	7.8			1 kg	39							

วันที่	CL	PH	คอลัมน์		โอบตาแอป		การเคเบิล		ทำจัดเคเบิล		เคเบิล		ลงชื่อ
			เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	
1	2-0	7.2	2.69	4.3					200 m	1,100 m			ผู้ดูแล
2	3-0	7.2											ผู้ดูแล
3	1-5	7.2											ผู้ดูแล
4	1-0	7.6							200 m	1,600 m			ผู้ดูแล
5	1-5	7.6											ผู้ดูแล
6	1-5	7.6											ผู้ดูแล
7	2-0	7.6	2.69	4.3					200 m	1,200 m			ผู้ดูแล
8	3-0	7.6											ผู้ดูแล
9	3-0	7.6											ผู้ดูแล
10	3-0	7.2							200 m	1,000 m			ผู้ดูแล
11	3-0	7.2											ผู้ดูแล
12	3-0	7.2											ผู้ดูแล
13	3-0	7.2											ผู้ดูแล
14	3-0	7.2			1.29	8.71			200 m	8,700 m			ผู้ดูแล
15	3-0	7.2											ผู้ดูแล
16	2-0	7.2											ผู้ดูแล
17	1-5	7.2							200 m	8,400 m			ผู้ดูแล
18	1-5	7.2											ผู้ดูแล
19	3-0	7.2	2.69	4.3									ผู้ดูแล
20	3-0	7.2											ผู้ดูแล
21	3-0	7.2							200 m	8,100 m			ผู้ดูแล
22	3-0	7.2											ผู้ดูแล
23	3-0	7.2											ผู้ดูแล
24	3-0	7.2							200 m	8,900 m			ผู้ดูแล
25	3-0	7.2											ผู้ดูแล
26	3-0	7.2			1.29	8.71							ผู้ดูแล
27	3-0	7.2							200 m	8,500 m			ผู้ดูแล
28	1-5	7.2											ผู้ดูแล
29	3-0	7.2											ผู้ดูแล
30													
31													

วันที่	CL	PH	คอลัมน์		โชนดาเอช		การเกลือบ		กำลังต่อได้		เกลือบ		ลงชื่อ
			เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	
1	3.0	7.0	1 kg	37					300 ml	7200 ml			ปฐมา
2	3.0	6.8											ปฐมา
3	3.0	6.8											ปฐมา
4	2.0	7.2											ปฐมา
5	2.0	7.2	1 kg	35					300 ml	6000 ml			ปฐมา
6	3.0	7.2											ปฐมา
7	3.0	7.2											ปฐมา
8	3.0	7.2							300 ml	6000 ml			ปฐมา
9	3.0	7.2											ปฐมา
10	1.5	7.2			2 kg	35 kg							ปฐมา
11	1.5	7.2	2 kg	33	1 kg	34 kg							ปฐมา
12	3.0	7.6							300 ml	6000 ml			ปฐมา
13	3.0	7.2											ปฐมา
14	3.0	7.2											ปฐมา
15	3.0	7.2							300 ml	6000 ml			ปฐมา
16	3.0	6.8											ปฐมา
17	3.0	6.8											ปฐมา
18	3.0	6.8											ปฐมา
19	3.0	6.8											ปฐมา
20	3.0	6.8	6 kg	27					300 ml	6000 ml			ปฐมา
21	3.0	6.8											ปฐมา
22	3.0	6.8	2	25									ปฐมา
23	3.0	6.8											ปฐมา
24	3.0	7.2	2	23					200 ml	5000 ml			ปฐมา
25	3.0	7.2											ปฐมา
26	3.0	7.2	2	21									ปฐมา
27	2.5	7.2											ปฐมา
28	2.0	7.0	2	19					200 ml	4800 ml			ปฐมา
29	3.0	7.2											ปฐมา
30	3.0	7.2	2	17									ปฐมา
31	3.0	7.2											ปฐมา

ตารางการเดินเคมีสรวายท์ เดือน เมษายน 2566

วันที่	CL	PH	คลอรีน		โซดาแอช		การเกลือบ		กำจัดตะไคร้		เกลือ		ลงชื่อ
			เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	
1	3.0	7.2	3	14					100	4600 ml			จ.พ.อ.
2	3.0	4.2	-										จ.พ.อ.
3	3.0	7.0	2	12									จ.พ.อ.
4	3.0	7.2	-										จ.พ.อ.
5	3.0	7.6	2	10					200	4400 ml			จ.พ.อ.
6	3.0	6.4	-										จ.พ.อ.
7	3.0	6.8	-										จ.พ.อ.
8	2.5	7.0	2	8					300	4100 ml			จ.พ.อ.
9	3.0	7.2	-										จ.พ.อ.
10	3.0	7.2	-		2	39							จ.พ.อ.
11	1.5	6.4	2	6					300	3800 ml			จ.พ.อ.
12	3.0	6.8	-										จ.พ.อ.
13	3.0	6.8	-										จ.พ.อ.
14	3.0	6.4	2	4					300	3800 ml			จ.พ.อ.
15	3.0	7.2	-										จ.พ.อ.
16	2.5	7.0	-										จ.พ.อ.
17	2.0	7.0	2	2					300	3200 ml			จ.พ.อ.
18	3.0	6.8	-										จ.พ.อ.
19	2.0	7.0	2	0									จ.พ.อ.
20	2.0	6.8	-	50									จ.พ.อ.
21	3.0	6.8	-										จ.พ.อ.
22	2.0	6.8	3	42					300	2900 ml			จ.พ.อ.
23	2.0	6.8	-										จ.พ.อ.
24	1.5	6.8	-										จ.พ.อ.
25	1.5	6.8	-										จ.พ.อ.
26	1.5	6.8	3	44					100	2800 ml			จ.พ.อ.
27	1.5	6.8	-										จ.พ.อ.
28	1.5	6.8	-										จ.พ.อ.
29	1.5	7.2	3	41									จ.พ.อ.
30	2.5	6.8	-										จ.พ.อ.
31													จ.พ.อ.

วันที่	CL	PH	คอลัมน์		โวลตาเอป		การเกล็ด		กำจัดตะไคร้		เกล็ด		ลงชื่อ
			เดิม	ลงเหลือ	เดิม	ลงเหลือ	เดิม	ลงเหลือ	เดิม	ลงเหลือ	เดิม	ลงเหลือ	
1	2.5	6.8				32		40		2800 m		20	ด.ช.
2	2.6	7.2	3	38									ด.ช.
3	2.0	7.2											ด.ช.
4	2.5	6.8											ด.ช.
5	2.0	6.8	3	35	3	29		100		2700 m			ด.ช.
6	2.0	6.8											ด.ช.
7	2.0	6.8											ด.ช.
8	3.0	6.8	3	32									ด.ช.
9	2.5	6.8											ด.ช.
10	3.0	6.8											ด.ช.
11	2.0	6.8	3	29				200		2500 m			ด.ช.
12	2.0	6.8											ด.ช.
13	2.0	6.8			3	26							ด.ช.
14	2.0	6.8	3	26				200		2800 m			ด.ช.
15	2.0	6.8											ด.ช.
16	1.5	6.8											ด.ช.
17	1.5	6.8	3	23									ด.ช.
18	1.5	6.8											ด.ช.
19	3.0	7.2			3	23		200		2100 m			ด.ช.
20	3.0	7.2	3	20									ด.ช.
21	2.5	7.2											ด.ช.
22	2.0	7.2											ด.ช.
23	3.0	7.2	3	17				300		2600 m			ด.ช.
24	3.0	7.2											ด.ช.
25	2.0	7.2			3	20							ด.ช.
26	2.0	7.2	3	14				300		1500 m			ด.ช.
27	3.0	7.2											ด.ช.
28	3.0	7.2											ด.ช.
29	3.0	6.8	3	11				100		1400 m			ด.ช.
30	2.0	6.8											ด.ช.
31	2.0	7.2											ด.ช.

วันที่	CL	PH	คอลัมน์		โถดาวน์		การกลั่น		กำจัดตะไคร้		เกลือ		ลงชื่อ
			เต็ม	ลงเหลือ	เต็ม	ลงเหลือ	เต็ม	ลงเหลือ	เต็ม	ลงเหลือ	เต็ม	ลงเหลือ	
1	3.0	6.8		11		20		40		1400 ml		20	ผู้ปฏิบัติงาน
2	3.0	6.8											ผู้ปฏิบัติงาน
3	2.0	7.0											ผู้ปฏิบัติงาน
4	0.5	6.8	2	9					400	1000 ml			ผู้ปฏิบัติงาน
5	1.5	6.8											ผู้ปฏิบัติงาน
6	1.5	6.8											ผู้ปฏิบัติงาน
7	1.5	6.8		9		20		40		1000 ml		20	ผู้ปฏิบัติงาน
8	2.0	6.8											ผู้ปฏิบัติงาน
9	2.0	6.8											ผู้ปฏิบัติงาน
10	3.0	6.8											ผู้ปฏิบัติงาน
11	3.0	6.8											ผู้ปฏิบัติงาน
12	3.0	7.0											ผู้ปฏิบัติงาน
13	3.0	6.8											ผู้ปฏิบัติงาน
14	3.0	6.8											ผู้ปฏิบัติงาน
15	3.0	6.8	3	6									ผู้ปฏิบัติงาน
16	1.5	6.8											ผู้ปฏิบัติงาน
17	1.5	6.8											ผู้ปฏิบัติงาน
18	1.5	6.8											ผู้ปฏิบัติงาน
19	1.5	6.8											ผู้ปฏิบัติงาน
20	1.5	6.8		56		20		40		1600 ml		20	ผู้ปฏิบัติงาน
21	1.5	6.8											ผู้ปฏิบัติงาน
22	1.5	6.8	2	54		20		40	200 ml	1400 ml		20	ผู้ปฏิบัติงาน
23	1.5	6.8											ผู้ปฏิบัติงาน
24	2.0	7.0											ผู้ปฏิบัติงาน
25	2.0	7.2											ผู้ปฏิบัติงาน
26	1.5	7.0											ผู้ปฏิบัติงาน
27	1.5	6.8											ผู้ปฏิบัติงาน
28	1.5	7.0											ผู้ปฏิบัติงาน
29	3.0	7.0	4	50		20		40		1400 ml		20	ผู้ปฏิบัติงาน
30	3.0	7.0											ผู้ปฏิบัติงาน
31													ผู้ปฏิบัติงาน

ภาคผนวก ง-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า

โดยห้องปฏิบัติการ



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิล เซ็นเตอร์ จำกัด
Address : ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
Contact : K.Phomrak (ก) Phone : 02-4949138, 082-8643480 E-mail : phomrak.kw@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site** : โรงรถ คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3
Sampling Date : 30/01/2023 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 30/01/2023
Analysis Date : 30/01/2023 **Report Date** : 08/02/2023 **Report No.** : RWS 00361/66

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.8 - 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ *
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ *
Sample Characterization	-	Observation	ใส

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
 Limit of Quantitation: LOQ (µg/L)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ข้อมูลผลการวิเคราะห์อยู่ภายใต้ 12500 ซึ่งค่าการปนเปื้อนสารเคมีในน้ำดื่มและน้ำบริโภค ไม่สามารถรับทราบได้
 - End Of Report ->

Laboratory Staff :
 (Miss. Romakorn Padungwong)
 Chemist

Approved By :
 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager

This results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 หมายเหตุ: ผลการวิเคราะห์อยู่ภายใต้ 12500 ซึ่งค่าการปนเปื้อนสารเคมีในน้ำดื่มและน้ำบริโภค ไม่สามารถรับทราบได้
 FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการวิเคราะห์



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิล เซ็นเตอร์ จำกัด
Address : ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
Contact : K.Phomrak (ก) Phone : 02-4949138, 082-8643480 E-mail : phomrak.kw@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site** : โรงรถ คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3
Sampling Date : 20/02/2023 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 21/02/2023
Analysis Date : 21-28/02/2023 **Report Date** : 28/02/2023 **Report No.** : RWS 00662/66

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.8 - 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ *
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ *
Sample Characterization	-	Observation	ใส

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
 Limit of Quantitation: LOQ (µg/L)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ข้อมูลผลการวิเคราะห์อยู่ภายใต้ 12500 ซึ่งค่าการปนเปื้อนสารเคมีในน้ำดื่มและน้ำบริโภค ไม่สามารถรับทราบได้
 - End Of Report ->

Laboratory Staff :
 (Miss. Khasithiya Mekse)
 Chemist

Approved By :
 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager

This results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 หมายเหตุ: ผลการวิเคราะห์อยู่ภายใต้ 12500 ซึ่งค่าการปนเปื้อนสารเคมีในน้ำดื่มและน้ำบริโภค ไม่สามารถรับทราบได้
 FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการวิเคราะห์



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทอควาเรล ฟาร์ม คอนกรีต แร่ธรรมชาติ เฟส 3
Address : ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
Contact : K.Phorssak (พี่) **Phone** : 02-4049138, 082-9643480 **E-mail** : plumcordero.dhw@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Size** : 100 ml **Grab**
Sampling Date : 20/03/2023 **Sampling By** : WAC **Report No.** : RWS 00969/66
Analysis Date : 20-28/03/2023

Parameter	Unit	Method	PWS 04574/08	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.3 (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	13.00 *	0.6 - 1.0
Focal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Focal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization				
Observation			ไม่	

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB

Limit of Quantitation: LOQ (pH = -)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ผลวิเคราะห์ตามมาตรฐานฉบับที่ 12550 ของกรมควบคุมมลพิษกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwieng) **Chemist**
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager**

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 บริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด : 1 น. 2562 หน้า 1/1



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทอควาเรล ฟาร์ม คอนกรีต แร่ธรรมชาติ เฟส 3
Address : ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
Contact : K.Phorssak (พี่) **Phone** : 02-4049138, 082-9643480 **E-mail** : plumcordero.dhw@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Size** : 100 ml **Grab**
Sampling Date : 24/04/2023 **Sampling By** : WAC **Report No.** : RWS 01390/66
Analysis Date : 24/04/2023-05/05/2023

Parameter	Unit	Method	PWS 02350/68	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.9 (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.04 *	0.6 - 1.0
Focal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Focal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization				
Observation			ไม่	

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB

Limit of Quantitation: LOQ (pH = -)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ผลวิเคราะห์ตามมาตรฐานฉบับที่ 12550 ของกรมควบคุมมลพิษกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwieng) **Chemist**
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager**

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 บริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด : 1 น. 2562 หน้า 1/1



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟูด ฟาร์ม คอนโด แสงวัฒนะ เฟส 3
Address : ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
Contact : K.Phomrak (ก) **Phone** : 02-4949138, 082-9643480 **E-mail** : phumrakdo.chiw@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site#** : โรงงาน ฟาร์ม คอนโด แสงวัฒนะ เฟส 3 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 22/05/2023 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 22/05/2023
Analysis Date : 22/05/2023-01/06/2023 **Report No.** : RWS 01763/66 **Report No.** : RWS 01763/66

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	3.8 ^o (25°C) 7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.10 [#] 0.6 - 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ [#] ตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ [#] ตรวจไม่พบ

Sample Characterization - Observation **ได้**

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 20th 2017, part 4500-H₂O
Unit of Quantitation: LOQ (µg/L -)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ตามข้อกำหนดของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข
- End Of Report -

Laboratory Staff :
(Miss. Rannakorn Padungwong)
Chemist

Approved By :
(Mrs. Neeamol Pradungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 รายงานการตรวจวิเคราะห์



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟูด ฟาร์ม คอนโด แสงวัฒนะ เฟส 3
Address : ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
Contact : K.Phomrak (ก) **Phone** : 02-4949138, 082-9643480 **E-mail** : phumrakdo.chiw@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site#** : โรงงาน ฟาร์ม คอนโด แสงวัฒนะ เฟส 3 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 19/08/2023 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 20/08/2023
Analysis Date : 20-28/08/2023 **Report No.** : RWS 02180/66 **Report No.** : RWS 02180/66

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.3 (25°C) 7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	< 0.01 [#] 0.6 - 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ [#] ตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ [#] ตรวจไม่พบ

Sample Characterization - Observation **ได้**

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂O
Unit of Quantitation: LOQ (µg/L -)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ตามข้อกำหนดของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข
- End Of Report -

Laboratory Staff :
(Miss. Rannakorn Padungwong)
Chemist

Approved By :
(Mrs. Neeamol Pradungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 รายงานการตรวจวิเคราะห์

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ กอ ๐๓๑๐(๑)/๑๒ ๗ ๑๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่ยกถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภอยุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยยังคงประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางปิ่นมณี หงษ์สงฆ์
- ๒) นางสาวปรมฤดี ชิวะเศรษฐ์
- ๓) นางสาวนิยา ชันบุตร
- ๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูพาน

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวอนุสรณ์ แพงดวงแก้ว
- ๒) นายรังษิตกร โกสุมภ์
- ๓) นางสาวสุวิไล บึงแสงอ่อน
- ๔) นางสาววรารพร วันวิเศษ
- ๕) นายสุนันทา แจ่มมื่น
- ๖) นายพุดพิงค์ วรสุมนต์
- ๗) นางสาวอรรณพ สีได้
- ๘) นายวิชาวุฒิ อุไรวรรณ
- ๙) นางสาวคณิตตรา สร้อยจิต
- ๑๐) นางสาวอมร หดุงเรือง
- ๑๑) นายมานพ สลามซอ
- ๑๒) นายจตุเมธ อิมพรเอกาส
- ๑๓) นางสาวแคทรียา มีแก้ว
- ๑๔) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี
- ๑๕) นายรัตพล ไบกร

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๑
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๓
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๔
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๕

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๖
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๗
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๘
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๙
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๐
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๑
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๓
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๔
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๕

(๑๖) นางสาวสมมาต...

- ๒ -


- ๑๖) นางสาวสมมาต อยู่สา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๖
- ๑๗) นายอุเบศร์ สารยศ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๗
- ๑๘) นางสาวกัญญา อาภาโยธา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๘
- ๑๙) นายสุวิทย์ ไชริภาพกุล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๙
- ๒๐) นายธนาภุต สุจิติน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๐
- ๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประบูล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๑
- ๒๒) นางสาวกนิษฐา แก้วรุ่งฟ้า ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๒
- ๒๓) นางสาวสุราสินี หอมเสนา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๓
- ๒๔) นางสาวเครือวัลย์ สมพิงษ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๔

ค. ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทั้งนี้ได้รับแจ้งได้กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางจันทา เดชะศรีธรรม)
ผู้อำนวยการอาวุโสและผู้อำนวยการโรงงาน
ปฏิบัติการตามแบบฉบับกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.mail.go.th



Green Industry
"อุตสาหกรรมการไกล ประหยัดไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ที่ อภ ๐๓๑๐(๑)/ ๗ ๗ ๗ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๔ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เขียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขอปิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามที่หนังสืออ้างอิงถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ๖-๑๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหมัน อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

- ๑) นายอุดมธ อินทวาทกุล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๒
- ๒) นางสาวณิชา แก้วรุ่งฟ้า ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๒
- ๓) นางสาวสุวิมล หอมสวาท ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๓
- ๔) นางสาวศรีวัลลย์ สมภักษ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๔

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

- ๑) นางสาวอาภรณ์ แซ่เอื้อ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๕
- ๒) นางสาวทิรัตน์ ทองเย็น ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๖
- ๓) นายนิเทศ พูลศรี ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๗
- ๔) นายจิตติวัตร วงศ์หมากเก็บ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๘
- ๕) นายฤกษ์ฤณ ธรรมชัย ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๙

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือตอบรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้
ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สุภากร อภิรักษ์
(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการร่วมและผู้อำนวยการฝ่าย
ปฏิบัติการแผนกสนับสนุนด้านอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๐๐๓-๔

โทรสาร ๐ ๒๕๖๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๐๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.m.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเพณีไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับตอบรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
เลขทะเบียน ๖-๑๕๐
ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕

ขอช่วยสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๕ รายการ
น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3]

36 Phenol...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method ^[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

12 DOE...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[6,8]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,9] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[6,9]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[6,8]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[6,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[6,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[6,8]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method ^[7,10]

9 Copper...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารเคมีพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

17 Lindane...

ลำดับที่	สารเคมีพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,11) 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,12)
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
21	pH	Electrometric Method ⁽¹⁶⁾
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,13) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,13)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

ดิน...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,9)
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^(4,5,7,10)
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^(7,10)
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ⁽¹³⁾
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
16	α -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
17	β -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	γ -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)

19 Heptachlor...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,12)
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,13)
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 113.
2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

สมย

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้อำนาจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แผนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำเพื่อเดียว หรือมีหลายท่อ ที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการค้าขายหรือค้าสินค้า แต่ไม่รวมถึง ทำเลียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา

(๑๐) กัดอาคารหรือร้านค้า

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่พักร่วมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่พื้นที่ให้สอดคล้องกับทุกระดับของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕.๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน

(๖) อาคารของศูนย์บริการการกีฬาหรือห้องสรีรพลศึกษาเพื่อใช้สอยร่วมกันทุกชั้นของอาคารหรือ

(๗) ตลาดกัมพูชาเร่สรวมกับทุกชนชั้นของอาศรัยหรือกลุ่มของอาศรัยตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กัดดาการพิจารณาอาหารที่มอบให้บริการแก่ผู้พิการหรือผู้สูงอายุ ตั้งแต่ ๒๕๕๐ ดำเนินไป

ข้อ ๕ อคารประเภท ๗. หมายถึง อคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้มีอยู่พร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงพยาบาลจำนวนหนึ่งสำหรับใช้ป้องกันภัยร่วมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยร่วมกันของคนอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร

(๔) สถานบริการที่พื้นที่เรือด่วนมีนักโทษของอาสาร หรือกลุ่มของอาสารตั้งแต่ ๕,๐๐๐

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ใช้กันรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยร่วมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กิจการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายถึง กิจการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ชีวไฟต์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายให้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙

เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙

เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ชีวไฟต์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙

เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ชีวไฟต์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน คัดลอกหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าชีวไฟต์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไทเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมบอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๑) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๒) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลาห์ล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมผลิตภัณฑ์กำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมผลิตภัณฑ์กำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกต้องตามกฎหมายเป็นอันตราควบคุมตามกฎหมาย 31 แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นการให้บริการเข้าประชุมหรือรวมกันเป็นสระว่ายน้ำ ส่วนน้ำ ส่วนน้ำที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งในสระ สนามกีฬา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ โรคผิวหนัง โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น ยาเคมีภัณฑ์เนื่องจากน้ำ สารเคมี ยาเคมีภัณฑ์ ไอ แ่น้ำหนัก อากาศสกปรก ฝุ่นละออง เนื่องจากน้ำเสียเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

จากข้อมูลจากข้อมูลในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมเกี่ยวกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ดำเนินการราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบการกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติการเกี่ยวกับสภาพหรือลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบการได้ทราบ โดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)

ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในท่านอนเดียวกัน

คำแนะนำนี้ให้กับการจัดการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นส่วนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำทำให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นให้บริการสาธารณะที่มีใช้การตั้งแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของไม่ตรงของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 กรณีมีหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในรั้วที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เลี้ยงในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมาราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงกรองน้ำดีขนาดเล็ก

2.4 ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป่าพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ผนังและเชิงบันไดเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเคาน์เตอร์รับเงินที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขอนามัยสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต้องใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ให้บริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและความปลอดภัยน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 -600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่นเกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่นเกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร
- 3.3.11 คววอไม่พบทีโคไลดิลิฟอร์ม (Fecal coliform)
- 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไนท์ (Tri-chloro-s-triazine) ต้องตรวจค่าการกระจายตัว

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และทีโคไลดิลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในห้องเก็บจัดเก็บ และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

- 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ ปั่นนํ้าลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดในสระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบบอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดการเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 การเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในการเผชิญเหตุ หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติการใช้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ไม่มีการเปิดปั๊ม

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากการปฏิบัติงาน ไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน คำมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบล้างสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการใช้สารเคมีซึ่งคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่หน้าเติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามความปลอดภัยป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

- 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเหล้าหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี
- 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ให้ใด ต้องทำความสะอาดทันที
5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย
 - 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้
 - 5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
 - 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
 - 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ
 - 5.1.4 ภายในห้องน้ำหรือมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม
 - 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย
 - 5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย
 - 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไหลรวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากระบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด
 - 5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายของชุมชน
 - 5.2.5 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิศาจ เพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย
 - 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้
 - 5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท
 - 5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล
 - 5.3.3 สิ่งที่มีความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ
 - 5.3.4 รวบรวมมูลฝอยออกจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกุลมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เป็นเสียได้แก่
 - 5.3.5 ถ้าจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเก็บไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น
 - 5.3.6 ดูแลให้มีการทิ้งมูลฝอยก่อกองกลางภายในสถานประกอบการและการละ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม
 - 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น
 - 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ
 - 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ให้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใส่ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย
7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค
 - 7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ
 - 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
8. การดูแลสภาพและความปลอดภัย
 - 8.1 ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ
 - 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้
 - 8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน
 - 8.2.2 พวงหรีด ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 1.5 นิ้ว หรือทุ่นลอย ลูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน
 - 8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ
 - 8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
 - 8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด
 - 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ
9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION



Certificate No.: C0-1908005/22 Page 1 of total 4 pages

Customer
WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Viphavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment
pH Meter
Manufacturer
METTLER TOLEDO
Model
SevenCompact S220
Serial No.
B327527211
ID No.
WWL 0068
Description
Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions
Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location
Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date
19 August 2022
Calibration Date
19 August 2022

Date of Issue
22 August 2022

Checked by  **Approved by** 
Act as Technical Manager Representative of Managing Director
(Dr. Ekachai Punitiwong)
() (Krisyosl K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	081020	Jan. 22, 2023	NIMT
	7.01	020221	Jan. 18, 2023	
	10.00	091020	Feb. 7, 2023	

Type	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	753	3101007	I0-0804001/22	Apr. 7, 2023	THC
Digital Thermometer with Sensor	1523 / 5622	1709138 / 4605984-005	I0-1006004/22	Jun. 9, 2023	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading	Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	(± mV)
177.48	4.00	4.01	0.060
0.00	7.00	7.00	0.060
-177.48	10.00	10.01	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by

Kittipong

REV.02 02/24/21

Certificate No.: CO-1908005/22

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3322791)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	185.9	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.00	10.01	-164.9	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : $25 \pm 0.2^{\circ}\text{C}$

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: CO-1908005/22

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	1529-R	B7C853	10-1011001/21	Nov. 10, 2022	THC
Platinum Resistance Thermometer	5626	4854	COA30047	Oct. 22, 2023	FLUKE
Liquid Bath	XORTS-40A	XO111019	10-0306002/21	Jun. 3, 2023	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading ($^{\circ}\text{C}$)	UUC Reading ($^{\circ}\text{C}$)	Correction ($^{\circ}\text{C}$)	Uncertainty ($\pm ^{\circ}\text{C}$)
120	22.00	22.0	0.00	0.060
120	25.00	25.0	0.00	0.060
120	28.00	28.0	0.00	0.060

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-2007006/22 Page 1 of total 2 pages

Customer
WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Viphavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment
Conductivity Meter
Manufacturer
EUTECH
Model
CON 2700
Serial No.
2657889
ID No.
WWL 0136
Description
-

Environmental Conditions
Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location
Jayhawk Laboratory (CL&GL)
Received Date
20 July 2022
Calibration Date
20 July 2022

Date of Issue
21 July 2022

Checked by  **Approved by** 

Act as Technical Manager

Representative of Managing Director

(Dr. Ekachai Purittwong)

() (Krisyosl K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnara P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

REV.02 02/24/21

FE-169

Certificate No.: CO-2007006/22

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151.1 µS/cm 1.421 mS/cm	S211008031 S220112015	Jan. 18, 2023 May 16, 2023	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results:

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
151.1 µS/cm	150.9 µS/cm	0.2 µS/cm	1.5 µS/cm
1.421 mS/cm	1.423 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 151.1µS/cm 1.421mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by

Kitipong

REV.02 02/24/21

FE-169



Automation

AUTOMATION SERVICE CO.,LTD.

CALIBRATION LABORATORY



Automation

AUTOMATION SERVICE CO.,LTD.

CALIBRATION LABORATORY

SV 201003/2023

Cert. No. WAC-065
Page 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065
Manufacturer : TOA-DKK
Measuring Range : 0.00 ~ 20.00 mg/l

Machine : -
Location : -

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
1/94 Moo.5 T.Kanham, A.U.-Thai
Ayuthaya 13210 Thailand

Date Of Received : 05 / 01 / 2023
Date Of Calibration : 05 / 01 / 2023

Ambient Condition : Temperature 25 °C
Humidity 50 % RH

Calibrated By :

P. Yooyen
(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Approved By :

Pratit E-ong
(Mr. Nipon Phungsomsak)
Technical Manager

Date Of Issue :

09 / 01 / 2023

This Certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of the industrial instruments calibration center.

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065

Cert. No. WAC-065
Page 2 of 2

Calibrate Procedure

- ☐ This instrument was calibrated by comparison with standard solution (PH/ORP)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with scattering plate value (Turbidity)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with conductivity (Conductivity)
- ☒ This instrument was calibrated by comparison with Sodium sulfite anhydrous (DO)

Condition of this result of calibration

1). Reference Standard Solution

Standard	Lot No	Batch	Cert. No.	Due Date
Sodium Sulfite Power	1.06637.0500	K54224057	-	30 Sep 2023

- 2). Traceability This certification is traceable to
- ☒ Merck KGaA 64271 Darmstadt
 - ☐ DKK Corporation

Result Of Calibration

Standard Solution (mg/l) at 24.1°C	Before Adjust		After Adjust	
	Indicator	Error	Indicator	Error
Zero	0.00	+ 0.05	0.00	-
Span	8.25	- 1.12	8.25	-

DO Electrode No. OE270AA(5) S/N 111F0029

Calibrated By

P. Yooyen
(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Certificate No.: MC 2207678

The Reference Standard :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2114432	MY44096104	20 December 2022
With Thermocouple Type " T " ID. No.2/1 to 2/9			

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

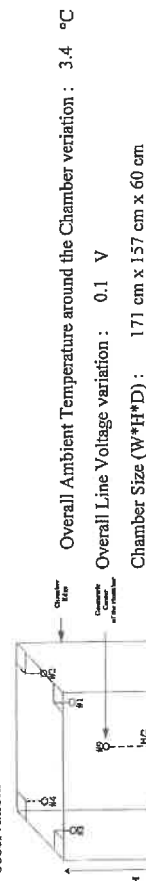


Figure 1 : Sensor Installation Location

Checked by : **Thanagorn**

[MCF-Q-077 ; Rev 6 ; Date : 22/04/2021]



**TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES**

Certificate No.: MC 2207678

Page 1 of 3

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U.-Thai, Ayuthaya 13210.

Reference Job No. : 22-1601 **Received Date** : 12 July 2022
Description : Refrigerator
Manufacturer : SANDENINTERCOOL **Model** : SEC-1500SBD
Serial No. : SEC1500201A-0708-00304 **ID. No.** : WWL0038
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2207678) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWL-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.8 to 27.5) °C

Relative Humidity : (48.8 to 52.2) %

Date of Calibration : 12 July 2022 **Date of Issue** : 19 July 2022

Checked by : **Thanagorn** **Approved by :** **Aittipong**
Thanagorn Limchaicharoen Aittipong Kanjanawasit
(Calibration Supervisor) (Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev 6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2207678

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
2.5	3.5	3.6	3.7	3.5	3.6	3.4	3.4	3.3	3.4	1.1

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
2.0	2.5	1.5	0.6	3.1

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by :

Thanagorn

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate of Calibration



TEMPERATURE

CONTROLLER ENCLOSURES

Certificate No.: MC 2203933

Page 1 of 3



Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T. Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 22-0740 Received Date : 24 March 2022

Description : Oven

Manufacturer : Memmert Model : UF260

Serial No. : B620.0814 ID No. : WWL0212

Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2203933) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWL-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (30.5 to 32.6) °C

Relative Humidity : (56.2 to 61.2) %

Date of Calibration : 24 March 2022 Date of Issue : 28 March 2022

Checked by :

Thanagorn

Thanagorn Linchaicharoen

(Calibration Supervisor)

Approved by :

Aitipong

Aitipong Kailjanawasi

(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2203933

Page 2 of 3

The Reference Standard :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2106035	93000641	8 August 2022
With Thermocouple Type "T" ID. No.30/1 to 30/9			

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

I. Calibration Procedure:

This instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

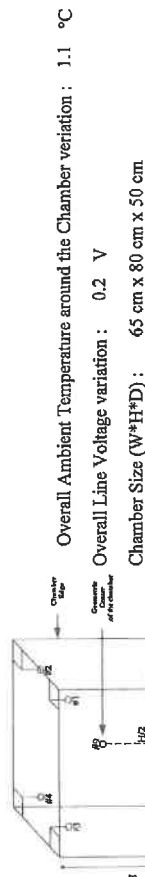


Figure 1 : Sensor Installation Location

Checked by : *Thanyon*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2203933

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
104.0	103.9	103.9	103.9	104.1	104.3	104.2	104.2	104.1	104.0	0.67
180.0	179.3	179.3	179.3	179.5	180.1	180.3	180.5	180.4	180.1	0.99

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.0	0.27	0.45	0.92
180.0	180.0	0.29	1.00	1.65

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Thanyon*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition

Certificate No.: C01221885
Issued Date: 08 June 2022
Job No.: KSPR2206906
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 27 °C ± 0.5 °C
Humidity 42 %RH ± 4.7 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ข้างเคหะวิจัย)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Preecha Phooarsal
Calibration Date: 08 June 2022
The Method used: In-house method, SPC-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C02220794

(Mr. Preecha Phooarsal)

SPC
Part of DKSH Group

(Mr. Rungrod Jenkitrakulchai)

Person in charge
This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to International or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

The End of Certificate

Calibration Results: Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

(g)	(g)	(g)	Nominal Test Value					(g)	
			Reference Points (g)						
A	B	C	D	E					
-	0.0001	0.0001	-0.0002	-0.0002					

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance, Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00004

Error of indication from nominal or conventional mass value, Readability					0.0001 (g)	
Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k	
1	0.99998	1.0000	0.0000	0.000087	2.02	
2	1.99999	2.0000	0.0000	0.000088	2.02	
5	5.00000	5.0000	0.0000	0.000089	2.02	
10	10.00002	10.0000	0.0000	0.00010	2.02	
20	19.99995	20.0000	0.0000	0.00011	2.01	
50	50.00002	50.0000	0.0000	0.00012	2.01	
70	69.99897	70.0000	0.0000	0.00015	2.00	
100	100.00007	100.0001	0.0000	0.00017	2.00	
120	120.00002	120.0000	0.0000	0.00020	2.00	
150	150.00009	150.0002	0.0001	0.00023	2.00	
200	199.99993	200.0003	0.0004	0.00029	2.00	

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M01075/22
Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
Customer Address : 1/94 Moo 5 T.Kanharm, A.U.-Thai,
Pira Nakhon Si Ayuthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet **Class II Type A2**
Manufacturer : Microtech
Model : V6-T
Serial No. : 0972
ID No. : WWL0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 23/09/2022
Due Date : 23/09/2023 **or after HEPA filters are replaced or unit is moved**
Test by : Mr. Piyaopong Pusua

Approved by : 
(Mr. Kridsada Thinihuatoei)
Authorized Signatory
Issued Date : 26/09/2022

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Page 2 of 6

Certificate No. : M01075/22
Procedure Used : : European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard,
Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
: NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008
Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
: Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation
from germicidal ultraviolet lamps.
: Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data.

0.36	0.42	0.43	0.41
0.40	0.34	0.34	0.33

Average velocity 0.38 m/s (75 FPM.) **Velocity range** 0.25-0.50 m/s (49-98 FPM.)

Uniformity(EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.46 m/s (60 - 90 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) **Supply filter area** 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 802 CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02623979 **Calibration date :** 14/07/2022

Certificate No. : M01075/22

2. Inflow velocity test.

Select method : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

0.53	0.47	0.48	0.50	0.51
0.57	0.46	0.52	0.53	0.50
0.54	0.57	0.55	0.52	0.53
0.53	0.51	0.57	0.54	0.51
0.51	0.48	0.53	0.55	0.56

Average Inflow velocity 0.44 m/s (86 FPM.) Velocity range 0.40 m/s (\geq 79 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 344 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail
Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02623979 Calibration date : 14/07/2022

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/L	<0.003%	<0.003%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/L	<0.003%	<0.003%

Certificate No. : M01075/22

Leak location

Supply HEPA Filter

Back



Exhaust HEPA Filter

Back



Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model 21 S/N : 26468 Calibration date 14/07/2022

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6D S/N : 26530

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening.
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening. Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Seal/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M01075/22

Result Summary

Downflow Pattern test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming
View screen retention test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming
Work opening edge retention test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming
Sash/window seal test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming

5. Site Installation

Sash Alarm.	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
Interlock System.	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
Exhaust System Performance	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	<input checked="" type="checkbox"/> N/A

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบเนื่องจากตู้ไม่เปิดใช้งาน

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

620	965	938	561
867	1446	1492	768

Remark :

Certificate No. : M01075/22

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

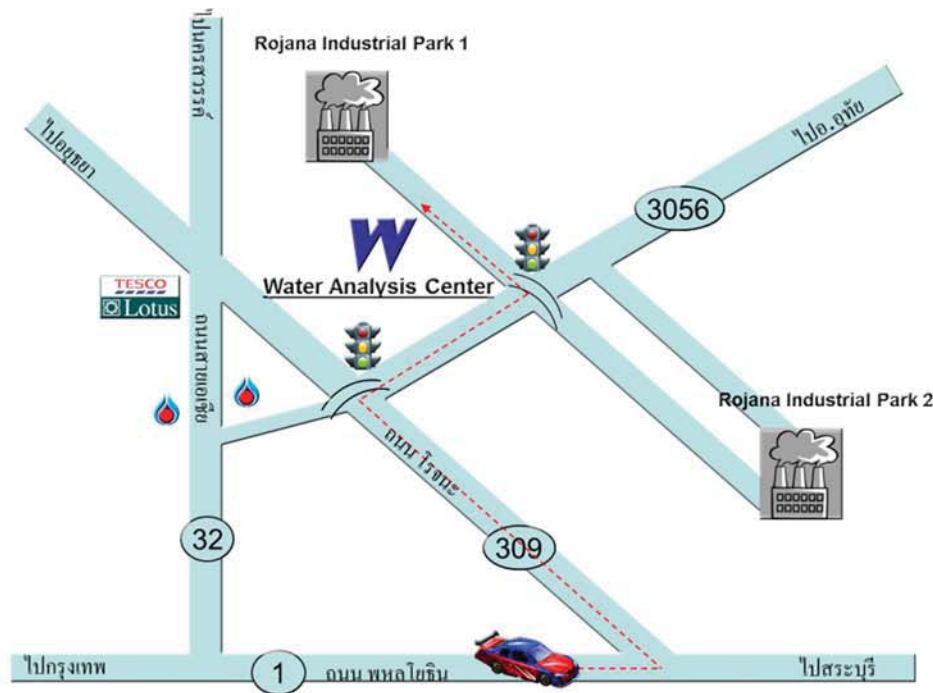
Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm. Shall be not less than 400 mW/m² when measures at work floor surface.

mW/m²

720	1510	1540	760
470	980	990	450

Remark :

-o-o-



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wachai.com Website : www.wachai.com